

UCHWAŁA NR VIII/68/07
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 marca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasy drogowe drogi ekspresowej S-10 i ul. Miłej oraz część Zalewu Koszyckiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji;
- 5) miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru;
- 6) dopuszczalna zabudowa linii brzegu, z wyłączeniem zabudowy budynkami.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć:

- 1) zaakcentowanie i urządzenie terenu rekreacyjnego lub zieleni urządzonej poprzez zagospodarowanie, budowlę lub obiekt małej architektury oraz wyróżnione w przestrzeni kształtowanie zieleni;
- 2) akcent urbanistyczno-architektoniczny budynku wyrażony w formie i detalu architektonicznym.

§5.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją, oznaczenie na rysunku – UT,
- 2) tereny rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;

- 5) inne tereny komunikacyjne:
 - a) przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx,
 - b) drogi pieszo-rowerowe, oznaczenie na rysunku – KX,
 - c) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 6) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
 - a) tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczenie na rysunku – WS,
 - b) tereny zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku – Z,
 - c) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
 - d) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – ZL;
- 7) pas infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się następujące podstawowe elementy struktury przestrzennej:

- 1) wyspa na Zalewie Koszyckim, wyłączona z zabudowy;
- 2) nabrzeże Zalewu Koszyckiego, z drogą dojazdową, stanowiącą integralną część przebudowy drogi krajowej nr 10 (droga ekspresowa S-10);
- 3) tereny rekreacyjne stanowiące obudowę ul. Miłej w powiązaniu funkcjonalnym obszaru z zespołem zabudowy jednorodzinnej;
- 4) wyspa na Zalewie Koszyckim, która może być przeznaczona na cele rekreacyjne, w tym kąpielisko.

§7. Dla terenów zabudowy usługowej związanej z rekreacją, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zabudowy:

- 1) teren UT1 – wyznaczony na wyspie, przeznaczony dla rekreacji codziennej oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy związanej z obsługą kąpieliska:
 - a) zabudowa o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachami wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 25°,
 - b) zastosowanie w rozwiązaniach architektonicznych: wysuniętych okapów, podcieni, zadaszonych tarasów oraz elementów konstrukcji drewnianej,
 - c) zabudowa w dwóch lokalizacjach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - jako obsługa kąpieliska (przebieralnie, natryski itp.),

- obiekt o funkcji gastronomicznej, z wyodrębnieniem szaletu publicznego; w przestrzeni pomiędzy obiektem a linią brzegu Zalewu Koszyckiego dopuszcza się zabudowę budowlami w tym zabudowę linii brzegu (pomosty, tarasy widokowe),
 - d) w linii brzegu kąpieliska (WS2) dopuszcza się realizację zadaszonych pomostów, w formie architektonicznej nawiązującej do obiektów przebieralni,
 - e) integralną część zagospodarowania stanowią mosty, oznaczone Kx1 (kładka pieszka) i KDW1 (dojazd kołowy), oraz zieleń urządzona, na obszarze której mogą być zrealizowane tylko skanalizowane ciągi spacerowe, z uwzględnieniem rzeźby terenu;
- 2) teren UT2 – przeznaczony dla sezonowych obiektów gastronomicznych, w zespole dwóch lub trzech budynków, z przejściem do linii brzegu zatoki, oznaczonej na rysunku – WS1:
- a) forma budynków musi posiadać cechy architektury ogrodowej, z zastosowaniem elementów drewnianych, dachów czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych 30°, jednakowej wysokości oraz koloru pokrycia dachowego,
 - b) w linii brzegu dopuszcza się realizację pomostów – tarasów, w tym zadaszeń, które mogą stanowić integralną część budynków,
 - c) poziom posadowienia budynków 62,0 ÷ 63,0 m n.p.m.;
- 3) teren UT3 – przeznaczony tylko na cele ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, związanego z wypoczynkiem codziennym lub pobytowym:
- a) zabudowa w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w jednym lub dwóch budynkach o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°; budynki mogą być przeznaczone na:
 - usługi czasowego zakwaterowania (pensjonat, obiekt odnowy biologicznej itp.),
 - usługi gastronomii,
 - usługi sportowo-rekreacyjne w budynku (np. kręgielnia, salon gier itp.),
 - b) na terenie przeznaczonym do zagospodarowania, z ograniczeniem zmiany rzeźby terenu oraz zachowaniem skupisk zieleni istniejącej, mogą być realizowane budowle i obiekty małej architektury:
 - boiska do gier oraz miejsca do wypoczynku,
 - ciągi spacerowe,
 - zabudowa linii brzegu (pomosty, tarasy widokowe),
 - c) integralną część zagospodarowania terenu stanowi zieleń urządzona (ZP), na obszarze której mogą być zrealizowane tylko skanalizowane ciągi spacerowe, z uwzględnieniem rzeźby terenu i zieleni istniejącej; na terenie zieleni naturalnej (Z) dopuszcza się tylko zagospodarowanie ciągów pieszych w szczególności wzdłuż linii brzegu, z obowiązkiem zachowania istniejącego drzewostanu oraz zieleni przybrzeżnej;
- 4) teren UT4 – przeznaczony w szczególności na cele parkingu strzeżonego, z prawem do budowy jednego budynku, w formie jak na terenie UT2, który może pełnić również funk-

cje sezonowych usług gastronomii; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60,0m².

§8.1. Teren zabudowy mieszkaniowej (MN), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, z zielenią urządzoną lub zabudowy pensjonatowej (usługi krótkotrwałego zamieszkania).

2. Ustala się podział terenu na dwie działki budowlane, z możliwością realizacji, na każdej działce, jednego budynku spełniającego następujące warunki:

- 1) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym;
- 2) zastosowanie, w budynku, rozwiązań technicznych i materiałowych gwarantujących zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego oraz obowiązkową realizację ekranów akustycznych, służących ochronie przed hałasem;
- 3) nielocalizowanie sypialni w północnej części budynków.

3. Ekranu akustyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 2, mogą być zrealizowane na terenie oznaczonym na rysunku – MN lub Z (zieleń naturalna) jako integralnej części nieruchomości mieszkaniowej, dla której sporządzany jest projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do decyzji wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§9.1. Terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w §7, nie kwalifikuje się jako tereny określone w przepisach o środowisku, dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w §8 stanowią tereny dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) lokalizację tylko przedsięwzięć określonych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązkową ochronę zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym, zgodnie z wymaganymi standardami;
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Piła;

- 5) zachowanie naturalnych walorów przyrodniczych Zalewu Koszyckiego, poprzez wyłączenie z zabudowy wyspy w północnej części zalewu oraz zieleni naturalnej tworzącej obudowę linii brzegowych, jak również stanowiącej powiązanie krajobrazowe z rezerwatem „Kuźnik” i Zalewem poza drogą krajową nr 10;
- 6) ochronę istniejącego drzewostanu, w szczególności pomników przyrody i ogrodu objętego ochroną konserwatorską;
- 7) ekstensywną zabudowę obszaru i przeznaczenie terenów tylko dla celów rekreacyjnych;
- 8) ochronę rzeźby terenu, jako istotnego elementu krajobrazu.

§11.1. Przekształcenia środowiska przyrodniczego dotyczą wykorzystania zbiornika wodnego – Zalew Koszycki, dla celów rekreacyjnych, jak również potrzeby wyznaczenia pasa drogowego dla drogi ekspresowej S-10 i drogi dojazdowej, umożliwiającej powiązania z terenami rekreacyjnymi i leśnymi poza drogą ekspresową.

2. Na obszarze Zalewu Koszyckiego, objętego niniejszą uchwałą, wyodrębnia się:

- 1) obszar wód, oznaczony na rysunku – WS, dla którego ustala się powiązanie przepływu wody, poprzez realizację mostu pieszego na wyspę (likwidacja części grobli), oznaczenie na rysunku – Kx2 oraz zabudowy linii brzegu terenu KD-1, z wykorzystaniem jako przystani;
- 2) obszar wód, oznaczony na rysunku – WS1, ze zmianą linii brzegu, w celu powiększenia akwenu wodnego i wykorzystania dla celów rekreacyjnych, z warunkiem zachowania naturalnych form krajobrazu na terenach przybrzeżnych, oznaczonych na rysunku – ZP;
- 3) obszar wód, oznaczony na rysunku – WS2, ze zmianą linii brzegu w celu powiększenia akwenu wodnego jako kąpieliska, poprzez wykorzystanie naturalnych walorów podłoża z ew. wymuszonym przepływem wody, w celu zapewnienia wymagań higieniczno- sanitarnych kąpieliska lub budowy basenu otwartego;
- 4) obszar wód, oznaczony na rysunku – WS3, naturalny zalew stanowiący powiązanie z zalewem poza drogą nr 10, z zachowaniem istniejących walorów przyrodniczych w linii brzegów.

3. Rozgraniczenie wód, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, nie jest obligatoryjne, a ustalenie zmiany linii brzegu wynikać może z projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na przebudowę drogi S-10 i drogi dojazdowej (KD-D1) oraz zmian w ukształtowaniu terenu dla realizacji obiektu mostowego, łączącego drogi dojazdowe z rejonem rezerwatu „Kuźnik”, z zastosowaniem przepisów o realizacji dróg krajowych oraz Prawa budowlanego.

§12.1. W zakresie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w tym realizację dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) likwidację istniejącej zieleni naturalnej;

2) zmiany rzeźby terenu.

2. Dla obszarów przekształceń, wynikających ze zmian, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz:

- 1) przekształcenia zachowanej zieleni naturalnej w zieleń urządzoną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) ukształtowania terenu nawiązującego do istniejących form krajobrazu.

§13.1. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:

- 1) zespół ogrodowo-dworski, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczenie na rysunku – ZP1;
- 2) stanowiska archeologiczne, oznaczone graficznie.

2. Ogród wchodzący w skład zespołu ogrodowo-dworskiego wymaga rewaloryzacji oraz zachowania istniejącej alei jako ogólnodostępnego ciągu pieszego.

3. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§14. Ochrona konserwatorska przyrody obejmuje:

- 1) grupę drzew zlokalizowanych w ogrodzie zespołu ogrodowo-dworskiego, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt. 1, oznaczonych graficznie na rysunku;
- 2) głąz narzutowy, zlokalizowany w północnej części Zalewu Koszyckiego, oznaczony graficznie na rysunku.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15.1. Układ komunikacyjny obszaru obejmuje:

- 1) publiczne drogi dojazdowe, związane w szczególności z przebudową drogi S-10 oraz zapewnieniem lokalnych powiązań gospodarczych i rekreacyjnych;
- 2) drogi wewnętrzne, rowerowe i pieszce, w obszarze rekreacyjnym Zalewu Koszyckiego, które winny zapewniać obsługę wyznaczonych terenów usługowych.

2. Drogi publiczne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt. 3, z zastrzeżeniem §11 ust. 3, obejmują:

- 1) przebudowę nabrzeża Zalewu Koszyckiego, związaną z realizacją drogi ekspresowej S-10 oraz drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku KD-D1, dla której ustala się:
 - a) skrzyżowania z ulicą Miłą, drogą dojazdową KD-D2 i drogą wewnętrzną KDW,
 - b) obiekt mostowy,
 - c) zjazd dla drogi dojazdowej, z obiektem mostowym, o której mowa w §11 ust. 3 (przejazd przez drogę S-10),
 - d) wydzielenie parkingu oraz zieleni urządzonej z elementem plastycznym, służącym informacji turystycznej,
 - e) uwzględnienie zachowania pomnika przyrody nieożywionej (głaz narzutowy),
 - f) powiązania z układem drogi dojazdowej do osiedla Koszyce, w rejonie ul. Wiśniowej i przejazdu do rezerwatu „Kuźnik”,
 - g) dopuszczalne umocnienie linii brzegu oraz wykorzystanie dla obsługi dróg wodnych na Zalewie Koszyckim (przystań);
- 2) drogę dojazdową od skrzyżowania z ul. Miłą do obiektu mostowego stanowiącego przejazd na tereny leśne poza drogą S-10, oznaczenie na rysunku – KD-D2.

3. Drogi wewnętrzne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt. 4, obejmują:

- 1) drogę wewnętrzną łączącą drogę dojazdową KD-D1 ze skrzyżowaniem ul. Miłej i Królewskiej, służącą obsłudze terenów rekreacyjnych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 2) obiekt mostowy, z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do obiektu usługowego na terenie UT1; rzędna poziomu dojazdu 64,0 ÷ 65,0 m n.p.m., oznaczenie na rysunku – KDW2.

4. Pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt. 5, obejmują:

- 1) przejścia piesze, stanowiące integralną część zieleni urządzonej z promenadą nad Zalewem Koszyckim oraz powiązaniem z układem komunikacyjnym osiedla mieszkaniowego i zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych, z wyodrębnieniem:
 - a) ciągu pieszego ze zróżnicowaniem poziomów, wymaganych schodów, platform widokowych itp., oznaczenie na rysunku – Kx,
 - b) obiektu mostowego, stanowiącego integralną część obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 (KDW1) lub przejście piesze na niższym poziomie niż droga dojazdowa, oznaczenie na rysunku – Kx1,
 - c) obiektu mostowego, stanowiącego przejście piesze na wyspę, oznaczenie na rysunku – Kx2;
- 2) drogi pieszo-rowerowe, służące obsłudze terenów rekreacyjnych, w powiązaniu z układem dróg rowerowych w ciągu ulicy Miłej i Królewskiej, oznaczenie na rysunku – KX;
- 3) samodzielne drogi rowerowe w pasach drogowych, oznaczenie graficzne,

- 4) parkingi ogólnodostępne, z wyodrębnieniem:
 - a) parkingu, służącego obsłudze terenów zabudowy usługowej związanej z rekreacją, oznaczenie na rysunku – Kp1,
 - b) parkingu przy północnym nabrzeżu Zalewu Koszyckiego, służącego obsłudze nabrzeża oraz obszaru zieleni rekreacyjnej na wyspie, oznaczenie na rysunku – Kp2.

§16.1. Uzbrojenie techniczne terenów przeznaczonych pod zabudowę nastąpi poprzez:

- 1) przyłącza do istniejących, w ul. Miłej, sieci wodociągowych, ścieków sanitarnych i opadowych;
- 2) zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną w powiązaniu z systemami sieci osiedla Koszyce;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;

2. Odprowadzenie ścieków opadowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dotyczy odbioru ścieków opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych i parkingów; dla terenów rekreacyjnych (UT1 ÷ 3) wymagane jest zastosowanie retencji powierzchniowej, z zachowaniem przepisów o środowisku.

3. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą odprowadzenia ścieków opadowych z drogi wewnętrznej oraz parkingów publicznych.

4. Dla usunięcia kolizji infrastruktury technicznej, niezwiązanej z drogą S-10, wyznacza się pas infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki.

5. Na obszarze objętym planem funkcjonuje ponadlokalny wodociąg doprowadzający wodę surową z ujęcia w Dobrzycy do stacji uzdatniania wody przy ul. Wałęckiej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Kazimierz Kosmatka

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR VIII/68/07
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MARCA 2007 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **Kuźnicy Pilskiej z ustaleniami zmiany studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej określony został w studium jako teren przekształceń lokalnych w rejonie Zalewu Koszyckiego, z przeznaczeniem na cele usług związanych z rekreacją w strefie przybrzeżnej Zalewu Koszyckiego.

W obszarze planu uwzględniono tereny wyłączone z zabudowy, służące ochronie środowiska przyrodniczego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Kazimierz Kosmatka

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR VIII/68/07
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MARCA 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Piłskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319),

**Rada Miasta Piły
rozstrzyga, co następuje:**

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Piłskiej, obejmują realizację sieci kanalizacji deszczowej, związanej z realizacją drogi wewnętrznej o długości 200 mb.

§2. Zadanie wymienione w §1, będzie realizowane sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Kazimierz Kosmatka

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR VIII/68/07
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MARCA 2007r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Piłskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319),

Rada Miasta Piły

po rozpatrzeniu przedstawionej przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Piłskiej postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym terenie objętym planem, jako sprzecznej z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczoną funkcją obszaru i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Kazimierz Kosmatka

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie **Kuźnicy Pilskiej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XLVII/564/06 z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej. Opracowanie planów w rejonie Zalewu Koszyckiego poprzedzone było analizą, służącą wyodrębnieniu struktur przestrzennych, dla których sporządzane będą plany miejscowe. Obszar bezpośredniego zagospodarowania zalewu objęty został planem w rejonie ul. Skośnej (uchwała Nr XLVI/552/06 z dnia 28 lutego 2006 r.), ul. Okrężnej (uchwała Nr LIII/641/06 z dnia 24 października 2006 r.) oraz przedstawianym do uchwalenia planem w rejonie ul. Kuźnicy Pilskiej. W planie uwzględniono rozstrzygnięcia przestrzenne wynikające z zatwierdzonego „studium techniczno-ekonomicznego przebudowy drogi krajowej nr 10 Szczecin-Piła-Bydgoszcz-Płońsk do parametrów drogi ekspresowej”, jako ponadlokalnego celu publicznego. Uchwalenie planu jest uzasadnione i pozwala na kompleksowe zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy Zalewie Koszyckim.

Prezydent Miasta Piły
/-/ Zbigniew Kosmatka