

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	pl. Konst. 3 Maja 10/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1961	4206	321/9	udział do 0,037 pow. 298 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 35,64 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	<b>63.600,00 zł</b> (1.784,51 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>770,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>192,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,70 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>62.830,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Konst. 3 Maja 10/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1961	4206	321/9	udział do 0,037 pow. 298 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 35,95 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	<b>60.300,00 zł</b> (1.677,33 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>770,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>192,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,70 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>59.530,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Bogusławskiego 11/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., budynek przedwojenny	22473	1137	udział do 918/2150 pow. 398 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 73,80 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, w.c., pp.  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 11,20 m2 komórka - 6, 80 m2 r-m pow.uz. - 91,80 m2  udział do 918/2150 w częściach wspólnych budynku	<b>83.800,00 zł</b> tj. 1.135,50 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>585,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 marca 2008 roku.