

Załącznik  
do zarządzenia Nr 61/2007  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 2 kwietnia 2007r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Zamenhofa nieruchomość niezabudowana	<b>181/27</b> <b>o pow.0,0065 ha</b>  <b>Kw nr 4775</b>	2MN-4 istniejąca zabudowa szeregowa - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geod. 686	<b>4.538,00 zł</b> <b>+ podatek VAT - (stawka 22%)</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży 225,60 zł</b>
2.	ul.Zamenhofa nieruchomość niezabudowana	<b>181/26</b> <b>o pow.0,0110 ha</b>  <b>Kw nr 4775</b>	2MN-4 istniejąca zabudowa szeregowa - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geod. 685	<b>7.680,00 zł</b> <b>+ podatek VAT - (stawka 22%)</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży 225,60 zł</b>
3.	ul.Czarnkowska nieruchomość niezabudowana	<b>221/7</b> <b>o pow. 0,0665 ha</b>  <b>Kw nr 4775</b>	Teren zieleni naturalnej i izolacyjnej (Z)wyłączony z zabudowy budynkami oraz kubaturowymi obiektami małej architektury, z zakazem sadzenia drzew w zwartych zespołach. 2Z-3 strefa zieleni urządzonej wokół stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, która może stanowić zieleń przydomową z podziałem na działki gruntu stanowiące integralne części nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul.Ludwisarskiej i Czarnkowskiej. (Poszerzenie nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 232/36).	<b>25.736,00 zł</b> sprzedaż zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży 225,60 zł</b>

**UWAGA:**

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2007r.

- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).