

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Matwiejewa 19/6	budynek mieszkalny, 2-kondyg. z poddaszem użytkowym, rok budowy 1936	9111	45	udział do 0,076 pow. 1.887 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 48,50 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 8,03 m2 piwnica - 14,62 m2 r-m pow.uz. - 71,15 m2 udział do 0,076 w częściach wspólnych budynku	68.100,00 zł tj. 1.404,12 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Matwiejewa 52/4	budynek mieszkalny, 22-kondyg., rok budowy 1930	22330	1323	udział do 668/5703 pow. 1.102 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. - wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 62,90 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 3,90 m2 r-m pow.uz. - 66,80 m2 udział do 668/5703 w częściach wspólnych budynku	78.200,00 zł tj. 1.243,24 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 471,40 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. O. M. Kolbe 39/2	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1910	8861	134/9	udział do 0,143 pow. 498 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 67,93 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, pp., łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 20,96 m2 r-m pow.uż. - 88,89 m2 udział do 0,143 w częściach wspólnych budynku	85.700,00 zł tj. 1.261,59 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. O. M. Kolbe 24A/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	12245	201	udział do 0,060 pow. 788 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,46 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, w.c., pp., i spiżarki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 13,79 m2 r-m pow.uż. - 77,25 m2 udział do 0,060 w częściach wspólnych budynku	86.800,00 zł tj. 1.367,79 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 514,30 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 lutego 2008 roku.