

W Y K A Z

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Ceny nieruchomości
1	ul.Boh. Stalingradu	69/7 o pow. 0,0012ha 70/38 o pow.0,0360ha łączna powierzchnia 0,0372ha	4768	Działki 69/7 i 70/38 są zabudowane obiektem gastronomicznym i stanowią teren zabudowy usługowej o symbolu – U, bez prawa rozbudowy. Obsługa dz.69/7 i 70/38 poprzez dz.70/37 (wł. Gminy Piła) w części stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ul.Boh.Stalingradu.	zbycie w trybie bezprzetargowym na prawach użytkowania wieczystego na okres 99 lat	1. Wartość budynku – 202.900,00zł + 22% VAT 2. Wartość gruntu – 77.100,00zł +22%VAT 3. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia - 744,00zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 31 grudnia 2007r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i warunki płatności:
 - pierwsza opłata - 25% ceny + podatek 22%VAT, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste
 - opłata roczna wynosi 5% aktualnej ceny + podatek 22% VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.