

## W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Wodna 10/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1960	2491	158/8	udział do 0,090 pow. 137 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 44,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,090 w częściach wspólnych budynku	<b>75.400,00 zł</b> (1.713,64 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>861,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>215,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,61 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>74.539,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Kom. Paryskiej 16/8	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1960	2853	34/3	udział do 0,014 pow. 1.523 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 53,38 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	<b>60.600,00 zł</b> (1.135,26 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.375,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>343,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 13,75 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>59.225,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Matwiejewa 11B/24	budynek mieszkalny, 11-kondygn., rok budowy 1975	2493	641/1	udział do 0,020 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,77 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	<b>87.000,00 zł</b> (1.821,23 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>467,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>116,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 4,67 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>86.533,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Matwiejewa 11C/47	budynek mieszkalny, 11-kondygn., rok budowy 1975	2932	641/3	udział do 0,019 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IX piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,50 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	<b>79.700,00 zł</b> (1.713,98 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>443,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>110,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 4,43 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>79.257,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Matwiejewa 37B/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,33 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	<b>81.100,00 zł</b> (1.713,50 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>894,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>223,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,94 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>80.206,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Boh. Stalingradu 15/17	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1966	4052 7731	70/16 70/24	udział do 0,034 w łącznej pow. 905 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,43 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,034 w częściach wspólnych budynku	<b>67.800,00 zł</b> (1.676,97 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>2.150,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>537,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 21,50 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>65.650,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Malczewskiego 4/31	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1978	7712	210/16	udział do 0,010 pow. 1.144 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 19,18 m2 składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki  udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	<b>29.000,00 zł</b> (1.511,99 zł/m2)  <b>grunt:</b> <b>738,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>184,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,38 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>28.262,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	Tucholska 38/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1939	9207	210/19	udział do 0,136 pow. 1.035 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 41,40 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 5,22 m2 r-m pow.uż. - 46,62 m2  udział do 0,136 w częściach wspólnych budynku	<b>51.500,00 zł</b> tj. 1.243,96 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>452,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Karpacka 2/5	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1987	20220  20151	331/12  331/15	udział do 5366/264096 pow. 4.798 m2  udział do 5366/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,23 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 6,43 m2 r-m pow.uż. - 53,66 m2  udział do 5366/264096 w częściach wspólnych budynku	<b>91.000,00 zł</b> tj. 1.926,74 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>452,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Karpacka 4/10	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1987	20220  20151	331/12  331/15	udział do 4920/264096 pow. 4.798 m2  udział do 4920/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IV piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 45,05 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 4,15 m2 r-m pow.uż. - 49,20 m2  udział do 4920/264096 w częściach wspólnych budynku	<b>77.200,00 zł</b> tj. 1.713,65 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>452,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Wawelska 54/8	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1987	20220  20151	331/13  331/15	udział do 5566/310322 pow. 4.284 m2  udział do 5566/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,87 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki, i w.c.  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 7,79 m2 r-m pow.uż. - 55,66 m2  udział do 5566/310322 w częściach wspólnych budynku	<b>87.100,00 zł</b> tj. 1.819,51 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>452,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Słowackiego 16/32	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,008 pow. 758 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ X piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 31,99 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 1,83 m2 r-m pow.uz. - 33,82 m2  udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	<b>54.800,00 zł</b> tj. 1.713,04 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	ul. Ludowa 33/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910	9869	154/1	udział do 0,084 pow. 781 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. - wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 54,90 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 5,21 m2 komórka - 7,25 m2 r-m pow.uz. - 67,36 m2  udział do 0,084 w częściach wspólnych budynku	<b>68.200,00 zł</b> tj. 1.242,26 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul. Matwiejewa 9/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1912	7870	644/3	udział do 0,129 pow. 713 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 74,19 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 13,30 m2 r-m pow.uz. - 87,49 m2  udział do 0,129 w częściach wspólnych budynku	<b>84.300,00 zł</b> tj. 1.136,27 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15)	ul. Piekarska 1a/3	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1925	8602	158/41	udział do 0,070 pow. 386 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,06 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, pp., łazienki i skrytki  oraz pom.przynależne tj. piwnica – 7,27 m2 r-m pow.uż. - 70,33 m2  udział do 0,070 w częściach wspólnych budynku	<b>88.500,00 zł</b> tj. 1.403,43 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 lutego 2008 roku.