

**Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2007
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 19 lutego 2007r.**

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości do zapłaty	Wysokość opłat
1.	Al. Poznańska nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2078r.	129/3 0,1533 ha Kw Nr 2529 SR w Pile	Jednostka 1U4 – teren istniejącego obiektu usługowego, z zakazem nadbudowy budynku oraz dopuszczalną rozbudową w granicach oznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy	96.884,00 zł (240.466,00 zł- 143.582,00 zł) +podatek VAT (stawka 22%) tj.21.314,48 zł	1.Jednorazowa wpłata ceny sprzedaży lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt wyceny działki 219,60 zł brutto.
2.	Al. Poznańska nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 07 lipca 2092r.	129/12 0,3465 ha Kw Nr 6825 SR w Pile	Jednostka 1U4 – teren istniejącego obiektu usługowego, z zakazem nadbudowy budynku oraz dopuszczalną rozbudową w granicach oznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy	175.463,00 zł (523.146,00 zł- 347.683,00 zł)+ podatek VAT (stawka 22%) tj.38.601,86 zł	1.Jednorazowa wpłata ceny sprzedaży lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt wyceny działki 219,60 zł brutto.

Uwaga:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 30 września 2007r.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty wyceny działek płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości + podatek VAT oraz koszty wyceny działek do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).