

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Głuchowska 1/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1940	6069	248/1	udział do 0,042 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 41,65 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, w. c. i pp. udział do 0,042 w częściach wspólnych budynku	43.400,00 zł (1.042,02 zł/m ²) grunt: 5.616,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.404,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 56,16 zł + 22% podatek Vat	lokal: 37.784,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Gdańska 10/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1935	6959	248/2	udział do 0,039 pow. 2.265 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 41,84 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, w. c. i pp. udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	39.200, 00 zł (936,90 zł/m ²) grunt: 5.335,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.333,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 53,35 zł + 22% podatek Vat	lokal: 33.865,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. O. M. Kolbe 21/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1910	7172	137/1	udział do 0,032 pow. 1.633 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. etażowe	/ poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 49,11 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, w. c. i pp. oraz komórki – 7,00 m2 udział do 0,032 w częściach wspólnych budynku	46.000,00 zł (936,67 zł/m2) grunt: 3.156,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 789,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 31,56 zł + 22% podatek Vat	lokal: 42.844,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Roosevelta 69/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1960	2853	34/3	udział do 0,011 pow. 1.523 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 43,20 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	40.400,00 zł (935,19 zł/m2) grunt: 1.012,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 253,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 10,12 zł + 22% podatek Vat	lokal: 39.388,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. W. Witosa 14/8	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1910	2748	64/1	udział do 0,142 pow. 283 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. etażowe wykonane przez najemcę	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 94,19 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z w. c. i pp. udział do 0,142 w częściach wspólnych budynku	84.800,00 zł (900,31 zł/m2) grunt: 2.427,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 606,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 24,27 zł + 22% podatek Vat	lokal: 82.373,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	al. Jana Pawła II 4/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,010 pow. 1.242 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o..	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,67 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	72.200,00 zł (1.547,03 zł/m2) grunt: 868,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 217,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 8,68 zł + 22% podatek Vat	lokal: 71.332,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	al. Jana Pawła II 2/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,006 pow. 1.242 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 26,11 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	42.200 zł (1.616,24 zł/m2) grunt: 521,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 130,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 5,21 zł + 22% podatek Vat	lokal: 41.679,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	pl. Konst. 3 Maja 12/9	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1961	4067	321/11	udział do 0,034 pow. 622 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o..	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 50,54 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,034 w częściach wspólnych budynku	67.400,00 zł (1.333,60 zł/m2) grunt: 1.478,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 369,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 14,78 zł + 22% podatek Vat	lokal: 65.922,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Karpacka 8/6	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1985	20220 20151	331/12 331/15	udział do 7789/264096 pow. 4.798 m2 udział do 7789/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 71,85 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, pp., łazienki i w. c. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 6,04 m2 r-m pow.uz. - 77,89 m2 udział do 7789/264096 w częściach wspólnych budynku	111.100,00 zł tj. 1.546,28 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 452,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Tucholska 2/3	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1932	2919	223/3	udział do 0,107 pow. 887 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – etażowe gazowe, wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 63,80 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, pp., łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 22,32 m2 r-m pow.uz. - 86,12 m2 udział do 0,107 w częściach wspólnych budynku	66.500,00 zł tj. 1.042,32 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Piekarska 3A/3	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1964	4169	158/14	udział do 0,016 pow. 805 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 38,00 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	61.500,00 zł tj. 1.618,42 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Kilińskiego 10A/6	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1959	4602	194/2	udział do 0,051 pow. 361 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 47,03 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki udział do 0,051 w częściach wspólnych budynku	72.700,00 zł tj. 1.545,82 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	ul. Wawelska 43B/6	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2, 210/4	udział do 0,016 w łącznej pow. 4.108 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 55,01 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, 2 pp., łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 3,63 m2 r-m pow.uz. - 58,64 m2 udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	85.100,00 zł tj. 1.546,99 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul. Matwiejewa 15/8	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1936	9112	46	udział do 0,036 pow. 1.897 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. elektryczne etażowe	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uz. 34,50 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, pp., łazienki i w. c.. udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	27.400,00 zł tj. 794,20 zł/m2 minus 12.738,00 zł nakłady poniesione przez najemcę tj. 14.662,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15)	ul. Węglowa 15/8	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	17616	29/2	udział do 9793/159755 pow. 1.852 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. zmodernizow ane przez najemcę	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 73,56 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne tj. piwnica – 18,14 m2 komórka - 6,23 m2 r-m pow.uż. - 97,93 m2 udział do 9793/159755 w częściach wspólnych budynku	68.800,00 zł tj. 935,29 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 507,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16)	ul. Hutnicza 63/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., z poddaszem użytkowym rok budowy 1920	20155	1344	udział do 9386/46891 pow. 1.070 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. - wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 61,26 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne tj. piwnica – 18,17 m2 piwnica - 13,90 m2 r-m pow.uż. - 93,86 m2 udział do 9386/46891 w częściach wspólnych budynku	53.100,00 zł tj. 866,80 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 448,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 stycznia 2008 roku.