

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp | Nr działki  | KW                    | Powierzchnia                                  | Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów   | Forma i tryb dzierżawy    | Cena dzierżawy  |
|----|---|-----------------------|---|--|---------------------------|---|
| 1. | Część działek<br>-nr 236/6<br>-115<br>obręb 23                            | 4773                  | 0,4305 ha<br><br>-(0,3847 ha)<br>-(0,4942 ha) | Nieruchomość zabudowana budynkami:<br>- magazynu - bazy (tj. stolarnia, garaże, mieszkanie)<br>- portierni   | dzierżawa na okres 1 roku | Stawka dzierżawy:<br><br>500,00 zł<br><br>(podatek VAT- stawka zwolniona)   |
| 2. | Działka nr 333/13<br>obręb 27<br><br><br>Część działki nr 111<br>obręb: 2 | 4777<br><br><br>18657 | 0,2672 ha<br><br><br>0,2000 ha<br>(1,0788 ha) | Na nieruchomości znajdują się dwa budynki o numerach inwentarzowych 1041132 i 1051113 oraz plac z ogrodzeniem o nr inwentarzowym 252243.<br><br>Nieruchomość zabudowana na której znajdują się: budynek magazynowy, budynek byłej kotłowni (przeznaczony do rozbiórki), place składowe, drogi wewnętrzne). | dzierżawa na okres 1 roku | Roczna stawka dzierżawy:<br>38.000 zł + 22% VAT (tj.8.360zł) =<br>= <b>46.360,00 zł</b><br>płatna w 12 miesięcznych ratach. |

Wysokość opłat i warunki płatności:

- czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty
- aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.