

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Gdańska 2/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1935	6959	248/2	udział do 0,039 pow. 2.265 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, w. c. i przedpokoju udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.001,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.250,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 50,01 zł + 22% podatek Vat	lokal: 26.399,00 zł tj. 644,51 zł/m ² koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	al. Powst. Wlkp. 107/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	4364 8887	247/2 247/5	udział do 0,041 łącznej pow. 2.400 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,68 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.570,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.392,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 55,70 zł + 22% podatek Vat	lokal: 28.330,00 zł tj. 696,41 zł/m ² koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Żeromskiego 56/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy 1927	9490	1005	udział do 0,384 pow. 469 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.86,93 m ² składający się z: 4 pokoi, garderoby, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica - 23,54 m ² komórka - 8,14 m ² r-m pow.uz. - 118,61 m ² udział do 0,384 w częściach wspólnych budynku	78.200,00 zł tj. 777,34 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Karpacka 9/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1986	7867	321/7	udział do 0,036 pow. 2.163 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz.45,79 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica - 5,70 m ² r-m pow.uz. - 51,49 m ² udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	63.500,00 zł tj. 1.290,50 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Lotnicza 9/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy ok. 1930	12119	1329	udział do 823/13007 pow. 1.449 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uz.64,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i 2 skrytek oraz pom.przynależne tj. piwnica - 18,10 m ² r-m pow.uz. - 82,30 m ² udział do 823/13007 w częściach wspólnych budynku	74.900,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) minus 38.152,00 zł (wartość rynkowa nakładów poniesionych przez najemcę) tj. 36.748,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 458,60 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Hutnicza 61/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy ok. 1920	20155	1344	udział do 11430/46891 pow. 1.070 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.63,62 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica - 18,68 m ² komórka - 7,45 m ² garaż - 24,55 m ² r-m pow.uz. - 114,30 m ² udział do 11430/46891 w częściach wspólnych budynku	59.400,00 zł tj. 691,80 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 444,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Hutnicza 63/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy ok. 1920	20155	1344	udział do 10375/46891 pow. 1.070 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz.63,71 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica - 19,97 m ² pom.gosp. - 15,02 m ² pom.gosp. - 5,05 m ² r-m pow.uz. - 103,75 m ² udział do 10375/46891 w częściach wspólnych budynku	57.300,00 zł tj. 680,14 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 444,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8)	ul. Hutnicza 71/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy ok. 1920	4769	1199	udział do 912/2017 pow. 700 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż.62,40 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki oraz pom.przynależne tj. piwnica - 9,40 m2 pom. gosp. - 19,40 m2 r-m pow.uż. - 91,20 m2 udział do 912/2017 w częściach wspólnych budynku	56.100,00 zł tj. 599,78 zł/n2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 743,10 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 listopada 2007 roku.