

**ZARZĄDZENIE NR 5/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 8 stycznia 2007r.**

**w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Prezydent Miasta Piła zarządza, co następuje:

Ustala minimalne stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Piła wg poniższych zasad.

§ 1

Stawki czynszu najmu, dzierżawy liczone w stosunku miesięcznym przeznaczone na poniższe cele wynoszą:

Lp		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	Przemysłowe, przemysłowo-składowe, przemysłowo-handlowe, place budów	0,25 zł/m <sup>2</sup>	0,16 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>
2.	Usługi <sup>(1)</sup> , hurtownie	0,78 zł/m <sup>2</sup>	0,47 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>
3.	Rzemiosło i usługi zanikające (szewc, szklarz, zdun, naprawa maszyn do szycia, naprawa sprzętu AGD)	0,16 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,05 zł/m <sup>2</sup>
4.	Imprezy widowiskowe, kulturalne, wypoczynkowe: a) do 50 m <sup>2</sup> b) powyżej 50 m <sup>2</sup> c) wesołe miasteczko, cyrk, stawka do negocjacji za 1 dzień pobytu następne dni pobytu w miesiącach od 01.X do 01.V- 50 % ulgi w opłatach czynszu	1,23 zł/m <sup>2</sup> 0,93 zł/m <sup>2</sup> 92,58 zł 46,29 zł	1,23 zł/m <sup>2</sup> 0,93 zł/m <sup>2</sup> 92,58 zł 46,29 zł	1,23 zł/m <sup>2</sup> 0,93 zł/m <sup>2</sup> 92,58 zł 46,29 zł
5.1	Parkingi (strzeżone)	0,93 zł/m <sup>2</sup>	0,78 zł/m <sup>2</sup>	0,64 zł m <sup>2</sup>
5.2	Parkingi ogólnodostępne	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>
6.	Auto-komisy	3,09 zł/m <sup>2</sup>	1,55 zł/m <sup>2</sup>	1,10 zł/m <sup>2</sup>
7.	Schody, wiatrołapy	4,64 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>
8.	Dojazdy, wjazdy, dojście do obiektu	1,23 zł/m <sup>2</sup>	1,23 zł/m <sup>2</sup>	1,23 zł/m <sup>2</sup>
9.	Strzelnice, zabawki mechaniczne	3,09 zł/m <sup>2</sup>	1,55 zł/m <sup>2</sup>	0,78 zł/m <sup>2</sup>
10.	Kioski sprzedaży biletów MZK	4,64 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>
11.	Reklamy za grunty dzierżawne wynajmowane pod ustawienie reklamy (gabloty, witryny itp.) oraz tablice reklamowe: - do 1 m <sup>2</sup> tablicy reklamowej - powyżej 1 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup> *Jeżeli tablica jest dwustronna, każdy następny m <sup>2</sup> liczy się po obu stronach. * Każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> będzie liczony w takiej wysokości, w jakiej będzie występował	30,88 zł/m <sup>2</sup> 27,79 zł/m <sup>2</sup>	23,16 zł/m <sup>2</sup> 18,53 zł/m <sup>2</sup>	15,43 zł/m <sup>2</sup> 9,28 zł/m <sup>2</sup>

<sup>(1)</sup> usługi – klasyfikacja wszelkich czynności świadczonych na rzecz jednostek gospodarczych, osób fizycznych i osób prawnych, działalność o charakterze produkcyjnym nie tworząc bezpośrednio nowych dóbr materialnych np. mechanika pojazdowa.

## § 2

Stawki czynszu najmu, dzierżawy liczone w stosunku miesięcznym za grunt przeznaczony na cele handlowe wynoszą:

**Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie za pierwsze 20 m<sup>2</sup>  
(za każdy jeden metr do 20 m<sup>2</sup>)**

<b>Cel handlowy</b>	<b>Strefa I</b>	<b>Strefa II</b>	<b>Strefa III</b>
Kioski typu „RUCH”	30,88 zł/m <sup>2</sup>	15,43 zł/m <sup>2</sup>	7,73 zł/m <sup>2</sup>
Sprzedaż wyłącznie art. gastronomicznych (zapiekanki, hamburgery, lody, gofry, napoje itp.)	15,43 zł/m <sup>2</sup>	12,37 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>
Punkty totalizatora sportowego	46,30 zł/m <sup>2</sup>	30,88 zł/m <sup>2</sup>	15,43 zł/m <sup>2</sup>
Sprzedaż art. spożywczych, owoców i warzyw	12,47 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>	3,09 zł/m <sup>2</sup>
Sprzedaż kwiatów	12,37 zł/m <sup>2</sup>	9,24 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>
Inny rodzaj handlu nie wyszczególniony w poz. 1-5	12,37 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>	3,09 zł/m <sup>2</sup>
Ogródki letnie, ekspozycje (bez możliwości sprzedaży)	4,64 zł/m <sup>2</sup>	3,09 zł/m <sup>2</sup>	1,55 zł/m <sup>2</sup>

Za każdy następny m<sup>2</sup>

w strefie I	3,09 zł/m <sup>2</sup>
w strefie II	1,55 zł/m <sup>2</sup>
w strefie III	0,78 zł/m <sup>2</sup>

## § 3

Do stawek ujętych w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT.

## § 4

1. Stawki czynszu za dzierżawę na cele upraw rolnych, warzywniczych i ogrodniczych oraz na cele plantacji i sadów owocowych oraz upraw pieczarek za 100 m<sup>2</sup>, plantacji drzewek, krzewów i roślin ozdobnych w stosunku rocznym wynoszą:

<b>Lp</b>	<b>Uprawy rolne</b>	<b>Strefa I</b>	<b>Strefa II</b>	<b>Strefa III</b>
1.	Uprawy warzyw i ogrodnicze	12,33 zł/100m <sup>2</sup>	10,77 zł/100m <sup>2</sup>	7,70 zł/100m <sup>2</sup>
2.	Uprawy do 1 ha R III a	115,70 zł/ha	111,07 zł/ha	107,99 zł/ha
	R III b	115,70 zł/ha	111,07 zł/ha	107,99 zł/ha
	R IV a	86,40 zł/ha	81,90 zł/ha	78,68 zł/ha
	R IV b	86,40 zł/ha	81,90 zł/ha	78,68 zł/ha
	R V	39,22 zł/ha	35,47 zł/ha	30,85 zł/ha
	R VI	39,22 zł/ha	35,47 zł/ha	30,85 zł/ha
3.	Użytki zielone K1 III	84,85 zł/ha	81,77 zł/ha	77,12 zł/ha
	K1 IV	54,12 zł/ha	50,91 zł/ha	46,28 zł/ha
	K1 V	33,93 zł/ha	32,39 zł/ha	30,73 zł/ha
	K1 VI, VI z	33,93 zł/ha	32,39 zł/ha	30,73 zł/ha
4.	Plantacje sady owocowe, uprawa pieczarek	77,12 zł/100m <sup>2</sup>	61,70 zł/100m <sup>2</sup>	61,70 zł/100m <sup>2</sup>
5.	Plantacje drzew, krzewów i roślin ozdobnych	514,09 zł/ha	359,87 zł/ha	359,86 zł/ha

2. Stawki czynszu za dzierżawę, najem określone w ww. tabeli są stawkami netto.

## § 5

Ustala się stawkę czynszu najmu, dzierżawy dla nieruchomości przeznaczonych na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i nieodpłatną pożytku publicznego oraz sportu w przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej przez podmiot wynajmujący, wydzierżawiający w wysokości 10,28 zł miesięcznie netto.

## § 6

Ustala się stawkę czynszu najmu, dzierżawy dla nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę obiektem garażowym w wysokości:

w strefie I	1,55 zł/m <sup>2</sup> netto
w strefie II	1,03 zł/m <sup>2</sup> netto
w strefie III	0,52 zł/m <sup>2</sup> netto

## § 7

Bezrobotny, który udokumentuje swój status może otrzymać ulgę w wysokości 80 % zniżki w opłacie czynszu najmu za okres 2 miesięcy w przypadkach określonych w § 2.

## § 8

Zmiana wysokości czynszu najmu, dzierżawy następuje z chwilą zmiany sposobu użytkowania przedmiotu najmu, dzierżawy na inne cele niż określone w umowie. Zmiana czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

## § 9

Dla terenów przewidzianych na polepszenie zagospodarowania działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa) ustala się roczną stawkę czynszu w wysokości 2-krotnej opłaty rocznej jak za prawo użytkowania wieczystego tego gruntu.

## § 10

Aktualizację stawek czynszu najmu, dzierżawnego gruntu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w wysokości 50% wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim). W przypadku gdy aktualizacja nie przekroczyłaby kwoty 6,00 zł stawki czynszu za najem, dzierżawę nie będzie przeprowadzana. Aktualizacja stawki czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

## § 11

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu bądź w przypadku dalszego korzystania z gruntu, co do którego umowa najmu, dzierżawy wygasła, stosuje się **opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 5-krotnej stawki czynszu najmu, dzierżawy** wynikającej z niniejszego Zarządzenia.

## § 12

Integralną częścią Zarządzenia jest załącznik mapowy nr 1.

## § 13

Traci moc Pismo Okólne Nr 4/2004 Prezydenta Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2004r.

## § 14

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

## § 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.01.2007r.