

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 942/2006
z dnia 18 grudnia 2006 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakteryztyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Ceglana 5	budynek mieszkalny, (1 lokal mieszkalny) parterowy z poddaszem użytkowym	4768	53/2 54/2	łącna pow. 760 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	lokal mieszkalny o pow.uż. 99,09 m2 składający się z: parter: 3 pokoje, łazienka, kuchnia, skrytka, pp., weranda poddasze: 2 pokoje, korytarz oraz pom.przynależne tj. 5 piwnic i korytarz - 38,89 m2 r-m pow.uż. - 137,98 m2	149.130,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 762,00 zł	lokal mieszkalny oraz grunt na własność
2)	al. Wojska Polskiego 57	budynek mieszkalny (1 lokal mieszkalny), parterowy z poddaszem użytkowym	4769	848/1	pow. 488 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz c. o. wykonane przez najemcę	lokal mieszkalny o pow.uż. 89,62 m2 składający się z: parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój poddasze: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz pom.przynależne tj. bud. gospodarczy - 15,96 m2 r-m pow.uż. - 105,58 m2	107.634,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 2.181,00 zł	lokal mieszkalny oraz grunt na własność

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Kondratowicza 11/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy ok. 1936	21463	493/1	udział do 11795/21291 pow. 628 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 76,37 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni i łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica - 9,79 m2 piwnica - 11,32 m2 skrytka na klatce schod. - 1,57 m2 pom. gosp. (garaż) - 18,90 m2 r-m pow.uz. - 117,95 m2 m2 udział do 11795/21291 w częściach wspólnych budynku	63.600,00 zł tj. 564,02 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 956,50 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się 1 lub 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 20% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 roku, którzy zrzekną się jej waloryzacji - 25% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
 - dalsze 5% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności;
- 4) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 5) Podane ceny obowiązują do 31 października 2007 roku.