

Załącznik
do zarządzenia Nr 938/06
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 grudnia 2006r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Kadetów nieruchomość niezabudowana	67/26 o pow.0,1106 ha Kw nr 4765	Mu 2 - teren zabudowy mieszkaniowej i usług, tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w parterze - poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem geod. 67/78 (przed podziałem geod. 67/15)	66.548,00 zł + podatek VAT - (stawka 22%) tj. 14.640,56 zł	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży 219,60 zł
2.	ul.Kadetów nieruchomość niezabudowana	67/27 o pow.0,1163 ha Kw nr 4765	Kp 3 - teren ogólnodostępnego parkingu jednopoziomowego - poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem geod. 67/77 (przed podziałem geod. 67/15). Służebność dojazdu i dojścia przez działki oznaczone numerem geod. 67/30 i 67/31 będące własnością Gminy.	52.568,00 zł + podatek VAT - (stawka 22%) tj.11.564,96 zł	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży 219,60 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 30 września 2007r.
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).