

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 925/2006
z dnia 20 listopada 2006 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Chojnicka 5/4	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1977	2604	191/9	udział do 0,024 pow. 643 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 55,56 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	grunt: 799,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 199,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 7,99 zł + 22% podatek Vat	lokal: 66.301,00 zł tj. 1.193,32 zł/m ² koszt przygotow. lokalu do zbycia 422,00 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Boh. Stalingradu 19/14	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1966	4247 8764	70/13 70/25	udział do 0,033 w łącznej pow. 1.067 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,18 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.824,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 456,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 18,24 zł + 22% podatek Vat	lokal: 53.876,00 zł tj. 1.340,87 zł/m ² koszt przygotow. lokalu do zbycia 429,20 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Karpacka 7/3	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1986	7867	321/7	udział do 0,040 pow. 2.163 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.49,51 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica – 6,91m ² r-m pow.uz. 56,42 m ² udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku	70.700,00 zł tj. 1.340,46 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 422,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Węgłowa 17/1	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910	17616	29/2	udział do 11332/159755 pow. 1.852 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz.70,40 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica - 15,11 m ² komórka - 6,10 m ² garaż - 21,71 m ² r-m pow.uz. 113,32 m ² udział do 11332/159755 w częściach wspólnych budynku	67.300,00 zł tj. 864,70 zł/m ² pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 422,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- 4) powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 31 października 2007 roku.