

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

| Lp. | Ulica | Charakterystyka | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości | |
|-----|----------------------|--|------|------------|-----------------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1) | ul. 14 Lutego 3/5 | budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1910/1962 | 4493 | 321/35 | udział do 0,025 pow. 626 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 50,57 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,025 w częściach wspólnych budynku | grunt: 811,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 202,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 8,11 zł + 22% podatek Vat | lokal: 44.089,00 zł tj. (871,84 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 423,80 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) | ul. Matwiejewa 37a/9 | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1974 | 7923 | 41/11 | udział do 0,016 pow. 640 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 38,11 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku | grunt: 501,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 125,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 5,01 zł + 22% podatek Vat | lokal: 48.699,00 zł tj. (1.277,85 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 414,80 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-----------------------|---|------|---------------------------|-------------------------------------|--|---|--|--|
| 3) | ul. Wawelska 43E/7 | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1979 | 2350 | 204/4, 207/2, 210/4 | udział do 0,014 pow. 4.108 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / III piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 47,15 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica – 3,61 m2 r-m pow.uz. - 50,76 m2 udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku | 55.000,00 zł tj. 1.103,31 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 423,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

U W A G I :

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 5 października 2007 roku.