

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 907/2006  
z dnia 25 października 2006 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Chojnicka 11/3	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1977	2604	191/9	udział do 0,020 pow. 643 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,76 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>666,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>166,50 zł</b> + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 6,66 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>55.834,00 zł</b> tj. 1.194,05 zł/m <sup>2</sup>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>421,70 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Boh. Stalingradu 7/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1965	2718	70/11	udział do 0,006 pow. 1.089 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 25,77 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>338,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>84,50 zł</b> + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 3,38 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>34.362,00 zł</b> tj. 1.333,41 zł/m <sup>2</sup>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>421,70 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	al. Powst. Wlkp. 109/4	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	4364 8887	247/2 247/5	udział do 0,041 w łącznej pow. 2.400 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.40,38 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>4.813,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.203,25 zł</b> + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 48,13 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>28.787,00 zł</b> tj. 712,90 zł/m2  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>428,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Kossaka 144a/3	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,009 pow. 10.228m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.46,90 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne tj. piwnica – 4,21m2 r-m pow.uz. 51,11 m2  udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	<b>63.100,00 zł</b> tj. 1.252,94 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>421,70 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólnie budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
5)	ul. Motylewska 9/55	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 366/51523 pow. 6.565 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ V piętro / lokal mieszkalny o pow.uz.34,60 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 2,00 m2 r-m pow.uz. 36,60 m2  udział do 366/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>44.100,00 zł</b> tj. 1.208,76 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>421,70 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólnie budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
6)	ul. Kilińskiego 10/10	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1959	4602	194/2	udział do 0,057 pow. 361 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ poddasze – adaptacja strychu / lokal mieszkalny o pow.uz.51,88 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego  udział do 0,057 w częściach wspólnych budynku	<b>60.500,00 zł</b> tj. 1.145,61 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) minus 32.528,00 zł (wartość nakładów poniesionych przez najemcę)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>421,70 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólnie budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7)	ul. Matwiejewa 50/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	4769	1323	udział do 720/5703 pow. 1.102 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż.60,60 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne tj. piwnica 11,40 m2 r-m pow.uż. 72,00 m2  udział do 720/5703 w częściach wspólnych budynku	<b>47.800,00 zł</b> tj. 676,49 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>478,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
2. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
3. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Podane ceny obowiązują do 31 sierpnia 2007 roku.