

**Załącznik do zarządzenia Nr 892/2006
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 września 2006r.**

Wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Pile przy ul. Glinianej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	Lokalizacja	Działka Nr	Pow.	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagosp.	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	ul. Gliniana	475 Kw Nr 4786	0,0222 ha	Działka przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej. Nieruchomość w miejscowym planie zagosp. przestrzen. ozn. jest symbolem 19 ZP/EE - tereny projektowanej zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych	użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat	cena nieruchomości gruntowej: 19.000,00 zł (w tym VAT 22%) I opłata w wys. 25% ceny gruntu z przetargu Opłata roczna w wys. 1% ceny gruntu z przetargu

Uwaga :

1. Podana cena przestaje obowiązywać po upływie roku, licząc od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Opłata roczna jest płatna z góry za dany rok, w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie w/w opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności na rachunek tut. Urzędu.
4. I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, należy wpłacić jednorazowo w gotówce, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
6. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci, które będą kolidować z inwestycją, inwestor dokona ich przeniesienia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci, a w razie awarii lub konserwacji udostępnić teren właścicielowi sieci.
7. Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - rozpoczęcie zabudowy - 2 lata licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
 - zakończenie zabudowy- 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.