

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

| Lp. | Ulica | Charakterystyka | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości | |
|------------|-------------------|---|-----------|-------------------|-----------------------------|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1) | ul. Chojnicka 5/5 | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1977 | 2604 | 191/9 | udział do 0,016 pow. 643 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 37,05 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku | grunt: 533,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 133,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 5,33 zł + 22% podatek Vat | lokal: 42.667,00 zł tj. (1.151,61 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 420,80 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) | ul. Okrzei 15/3 | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1910 | 4175 | 298/1 | udział do 0,044 pow. 680 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę | / I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 73,75 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,044 w częściach wspólnych budynku | grunt: 1.463,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 365,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 14,63 zł + 22% podatek Vat | lokal: 60.337,00 zł tj. (818,13 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 420,80 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|----|---------------------------|---|-------|-------|--|--|--|--|--|---|
| 3) | ul. 11 Listopada 31/18 | budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1931 | 6925 | 245 | udział do 0,057 pow. 510 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe, wykonane przez najemcę | / II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 52,58 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, w. c., skrytki i pp. udział do 0,057 w częściach wspólnych budynku | grunt: 1.422,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 355,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 14,22 zł + 22% podatek Vat | lokal: 40.578,00 zł tj. (771,74 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 420,80 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) | ul. Bydgoska 102/3 | budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1910 | 17450 | 72/23 | udział do 0,2127 pow. 674 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. –gazowe, wykonane przez najemcę | / I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 33,06 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 4,25 m2 komórka - 11,59 m2 r-m pow.uz. - 48,90 m2 udział do 0,2127 w częściach wspólnych budynku | 24.700,00 zł tj. 535,03 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 758,30 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej | |
| 5) | ul. Węglowa 15/6 | budynek mieszkalny, 3-kondyg., budynek przedwojenny remont kapitalny 2004 r. | 17616 | 29/2 | udział do 10195/159755 pow. 1.852 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe | / I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 74,03 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza oraz pom.przynależne tj. piwnica – 15,12 m2 komórka - 12,80 m2 r-m pow.uz. - 101,95 m2 udział do 10195/159755 w częściach wspólnych budynku | 65.800,00 zł tj. 810,74 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 501,05 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|----------------------|--|-------|--------|---|--|---|--|--|
| 6) | ul. Karpacka 4/1 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1985 | 20220 | 331/12 | udział do 5425/264096 pow. 4.798 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 48,56 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 5,69 m2 r-m pow.uż. - 54,25 m2 udział do 5425/264096 w częściach wspólnych budynku | 67.300,00 zł tj. 1.278,87 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 7) | ul. Karpacka 4/6 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1985 | 20220 | 331/12 | udział do 6230/264096 pow. 4.798 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 58,85 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, pp., łazienki i w. c. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 3,45 m2 r-m pow.uż. - 62,30 m2 udział do 6230/264096 w częściach wspólnych budynku | 84.000,00 zł tj. 1.325,95 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 8) | ul. Karpacka 2/11 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1985 | 20220 | 331/12 | udział do 5240/264096 pow. 4.798 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz c. o. | / III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,86 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica – 4,54 m2 r-m pow.uż. – 52,40 m2 udział do 5240/264096 w częściach wspólnych budynku | 66.400,00 zł tj. 1.282,49 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|------------------------|---|-------|--------|--|---|--|--|--|
| 9) | ul. Wodna 4/4 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1962 | 8057 | 158/38 | udział do 0,019 pow. 457 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 30,83 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp., łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 4,09 m2 r-m pow.uz. - 34,92 m2 udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku | 39.800,00 zł tj. 1.276,35 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 420,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 10) | ul. Matwiejewa 12/5 | budynek mieszkalny, 4-kondyg., budynek przedwojenny | 19020 | 24/7 | udział do 6890/84351 pow. 1.070 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe, wykonane przez najemcę | / II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 57,92 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne tj. piwnica – 2,75 m2 komórka - 8,23 m2 r-m pow.uz. - 68,90 m2 udział do 6890/84351 w częściach wspólnych budynku | 51.500,00 zł tj. 815,35 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 465,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
2. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
3. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Podane ceny obowiązują do 25 czerwca 2007 roku.