

Załącznik  
do zarządzenia Nr .867/2006  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 31 lipca 2006r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży.**

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis          | Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej | Przeznaczenie   | Cena nieruchomości  | Wysokość opłat   | Forma zbycia  |
|-----|---|---|---|---|--|---|
| 1.  | ul.Kadetów<br>nieruchomość<br>niezabudowana | <b>67/42</b><br><b>o pow.0,0060 ha</b><br><b>kw nr 4765</b> | M – teren zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami szczegółowymi – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 67/38.           | <b>3.042,68 zł + ( w tym podatek VAT stawka 22% tj.548,68 zł)</b> | <b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b><br><b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży – 225,60 zł</b> | <b>bezprzetargowo</b><br><b>-własność</b>                           |
| 2.  | ul.Krucza<br>nieruchomość<br>niezabudowana  | <b>103/2</b><br><b>o pow.0,0232 ha</b><br><b>kw nr 7217</b> | brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 439, 440 lub 102. | <b>14.000,00 zł ( w tym podatek VAT stawka 22%)</b>               | <b>jednorazowa wpłata najwyższej ceny uzyskanej na przetargu</b>   | <b>w drodze ustnego</b><br><b>przetargu</b><br><b>ograniczonego</b> |

**UWAGA:**

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 30 czerwca 2007r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Wszystkie nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
4. Dotyczy nieruchomości opisanej pod poz. 1:
  - Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.