

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 859/2006
z dnia 17 lipca 2006 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Boh. Stalingradu 1/11	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1966	2320	70/4	udział do 0,036 pow. 185 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 25,17 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	grunt: 345,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 86,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 3,45 zł + 22% podatek Vat	lokal: 31.455,00 zł tj. 1.249,70 zł/m ² koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Kapucyńska 1/10	budynek mieszkalny, 3-kondygn. + poddasze użytkowe, rok budowy 1960	2853	34/3	udział do 0,014 pow. 1.523 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe wykonane przez najemcę	/ poddasze – 2 poziomy/ lokal mieszkalny o pow.uż. 54,78 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, przedpokoju i korytarza udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.041,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 260,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 10,41 zł + 22% podatek Vat	lokal: 62.859,00 zł tj. 1.147,48 zł/m ² minus 34.403,00 zł (wartość rynkowa nakładów dokonanych przez najemcę) tj. 28.456,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3) al. Niepodległości 32/1	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1927	4273	50/2	udział do 0,144 pow. 306 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 97,22 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,144 w częściach wspólnych budynku	grunt: 2.155,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 538,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 21,55 zł + 22% podatek Vat	lokal: 81.145,00 zł tj. 834,65 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. 11 Listopada 51/4a	budynek mieszkalny, 4 kondygn., rok budowy ok. 1910	2655	242/1	udział do 0,123 pow. 308 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 89,46 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, spiżarni i przedpokoju udział do 0,123 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.853,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 463,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 18,53 zł + 22% podatek Vat	lokal: 69.647,00 zł tj. 778,53 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- 2) powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
3. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
3. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Podane ceny obowiązują do 25 czerwca 2007 roku.