

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste**

| Lp. | Ulica                         | Charakterystyka                                 | Kw   | Nr działki | Powierzchnia działki          | Wyposażenie lokalu                     | Przedmiot sprzedaży  | Cena sprzedaży nieruchomości  |   | Forma i tryb zbycia nieruchomości   |
|-----|-------------------------------|---|------|------------|-------------------------------|--|--|---|---|---|
| 1   | 2                             | 3   | 4    | 5          | 6                             | 7                                      | 8  | 9   | 10  | 11  |
| 1)  | ul. Bohaterów Stalingradu 5/2 | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1965 | 2718 | 70/11      | udział do 0,006 pow. 1.089 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / I piętro/<br>lokal mieszkalny o pow.uż. 25,88 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, pp., łazienki<br><br>udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku    | <b>grunt:</b><br><b>338,00 zł</b><br>do aktu not.<br>25% wartości<br>tj. <b>84,50 zł</b><br>+ 22% podatek Vat<br>opł. roczne<br>1% - 3,38 zł<br>+ 22% podatek Vat | <b>lokal:</b><br><b>34.462,00 zł</b><br>tj. 1.331,61 zł/m2<br><br>koszt przygotow. lokalu do zbycia<br><b>421,80 zł</b> | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2)  | pl. Zwycięstwa 13/10          | budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1965 | 2535 | 70/10      | udział do 0,007 pow. 940 m2   | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. | / III piętro /<br>lokal mieszkalny o pow.uż. 24,70 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki ,pp.<br><br>udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku | <b>grunt:</b><br><b>341,00 zł</b><br>do aktu not.<br>25% wartości<br>tj. <b>85,25 zł</b><br>+ 22% podatek Vat<br>opł. roczne<br>1% - 3,41 zł<br>+ 22% podatek Vat | <b>lokal:</b><br><b>29.859,00 zł</b><br>tj. 1.208,87 zł/m2<br><br>koszt przygotow. lokalu do zbycia<br><b>421,80 zł</b> | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1  | 2                 | 3   | 4            | 5              | 6                                     | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|----|-------------------|---|--------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 3) | ul. Tucholska 8/5 | budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1932 | 2758<br>9149 | 224/1<br>224/2 | udział do 0,069 w łącznej pow. 981 m2 | woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe | / poddasze/<br>lokal mieszkalny o pow. uż. 41,05 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp.<br><br>udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku | <b>grunt:</b><br><b>3.506,00 zł</b><br>do aktu not.<br>25% wartości<br>tj. <b>876,50 zł</b><br>+ 22% podatek Vat<br>opł. roczne<br>1% - 35,06 zł<br>+ 22% podatek Vat | <b>lokal:</b><br><b>27.494,00 zł</b><br>tj. 669,77 zł/m2<br><br>koszt przygotow. lokalu do zbycia<br><b>421,80 zł</b> | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

- U W A G I :**
- Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
  - Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
  - Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
    - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
    - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
    - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
    - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
    - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
  - Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
  - W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
  - Podane ceny obowiązują do 15 czerwca 2007 roku.