

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Słowackiego 16/17	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,008 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ V piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 32,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, pp. i łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica - 2,70 m ² r-m pow.uż. - 35,30 m ² udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	41.100,00 zł tj. 1.251,66 zł/m ² pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Żeromskiego 44/4	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	16761	1060/4	udział do 540/7755 pow. 990 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. (wykonane przez najemcę)	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica - 4,20 m ² r-m pow.uż. - 54,00 m ² udział do 540/7755 w częściach wspólnych budynku	39.800,00 zł tj. 731,49 zł/m ² pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	al. Niepodległości 132/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy ok. 1935	17546 17546	58/51 58/62	udział do 628/3151 w łącznej pow. 500 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. (wykonane przez najemcę lokalu)	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 52,80 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. oraz pom.przynależne tj. piwnica - 10,00 m2 r-m pow.uż. - 62,80 m2 udział do 628/3151 w częściach wspólnych budynku	46.900,00 zł tj. 795,95 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

- U W A G I :**
- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
 - 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
 - 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - 4) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
 - 5) Podane ceny obowiązują do 30 maja 2007 roku.