

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
1)	ul. Wawelska 51/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910	7541	270/6	udział do 0,038 pow. 2.190 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. własne	/poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 32,94 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i pp. udział do 0,038 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.070,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.017,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 40,70 zł + 22% podatek Vat	lokal: 22.230,00 zł tj. 674,86 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wodna 2/60	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,012 pow. 328 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 28,40 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	grunt: 204,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 51,00 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 2,04 zł + 22% podatek Vat	lokal: 21.688,00 zł tj. 722,93 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	pl. Zwycięstwa 11/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1965	2535	70/10	udział do 0,007 pow. 940 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 24,00 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	grunt: 341,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 85,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 3,41 zł + 22% podatek Vat	lokal: 28.959,00 zł tj. 1.206,63 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Okólna 20/9	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1957	4435	12/5	udział do 0,033 pow. 557 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 50,00 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	grunt: 952,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 238,00 zł + 22% podatek Vat pł. roczne 1% - 9,52 zł + 22% podatek Vat	lokal: 57.348,00 zł tj. 1.146,96 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	al. Jana Pawła II 3/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,010 pow. 1.242 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,04 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	grunt: 643,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 160,75 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 6,43 zł + 22% podatek Vat	lokal: 56.857,00 zł tj. 1.208,69 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Matwiejewa 11c/41	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2932	641/3	udział do 0,020 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 48,75 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	grunt: 326,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 81,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 3,26 zł + 22% podatek Vat	lokal: 61.074,00 zł tj. 1.252,8 zł/m2 koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Żeleńskiego 1/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1935	7916	145/3	udział do 0,055 pow. 922 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 83,80 m2 składający się z: 3 pokoi, 2 kuchni, w. c., 2 przedpokoi i skrytki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 18,10 m2 r-m pow.uż. - 101,90 m2 udział do 0,055 w częściach wspólnych budynku	68.900,00 zł tj. 792,60 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

U W A G I:

1. Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
6. Podane ceny obowiązują do 30 maja 2006 roku.