

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu lub z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Słowackiego 12/34	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,006 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ XI piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 22,98 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, pp., łazienki i w. c. oraz pom. przynależne tj. piwnica – 1,53 m ² r-m pow. uż. - 24,51 m ² udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	29.000,00 zł tj. 1.252,31 zł/m ² pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Motylewska 9/107	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1970	17428	11/90	udział do 387/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ X piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 35,20 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. oraz pom. przynależne tj. piwnica – 3,50 m ² r-m pow. uż. – 38,70 m ² udział do 387/51523 w częściach wspólnych budynku	44.800,00 zł tj. 1.204,35 zł/m ² pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Okólna 23/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1938	2569	229/1	udział do 0,106 pow. 337 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 92,60 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i pp. udział do 0,106 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.850,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 462,50 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 18,50 zł + 22% podatek Vat	lokal: 74.250,00 zł tj. (801,84 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Grabowa 14/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1940	4588	191/6	udział do 0,070 pow. 436 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. (etażowe, zasilanie węglowe)	/ II piętro – poddasze adaptacja strychu/ lokal mieszkalny o pow.uż. 52,68 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,070 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.373,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 343,25 zł + 22% podatek Vat opł. roczne 1% - 13,73 zł + 22% podatek Vat	lokal: 26.321,00 zł tj. (499,64 zł/m2) koszt przygotow. lokalu do zbycia 421,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

- UWAGI:**
- 1) Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
 - 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
 2. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 3. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
 4. Podane ceny obowiązują do 30 kwietnia 2007 roku.