

UZASADNIENIE

dotyczące wyłączenia części obszarów z sieci Natura 2000

Miasto Piła, w celu określenia polityki przestrzennej, w tym zasad zrównoważonego rozwoju, posiada następujące dokumenty odnoszące się w szczególności do obszarów o istotnym znaczeniu przyrodniczym w strukturze miasta. Są to:

- uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zmieniająca uchwałę Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, ze zmianami wynikającymi z odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeważająca część obszarów Puszczy nad Gwdą, potencjalnego obszaru specjalnej ochrony ptaków obejmuje tereny wyłączone z zabudowy na obszarze miasta Piły.

Ze względu jednak na przewidywany rozwój miasta nie mogą być włączone do sieci Natura 2000 obszary oznaczone 1 ÷ 5, na mapie w skali 1 : 50 000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały. Wyłączenie tych obszarów uzasadnia się następująco:

1. Rejon Zalewu Koszyckiego

Zalew Koszycki stanowi zbiornik na rzece Rudzie i utworzony został m. in. dla celów wykorzystania rekreacyjnego. Linia brzegu zalewu jest urozmaicona oraz rozgraniczona półwyspem w części południowej i wyspą z groblą w części północnej. Podział ten został wykorzystany w przeznaczeniach terenu, z wyodrębnieniem wyspy oraz zachodniej linii brzegu zalewu i półwyspu jako strefy przyrodniczej, z wyłączeniem zabudowy. Cała część wschodnia zalewu wykorzystana będzie na powiązania dróg wodnych z zabudową brzegów dla wyznaczonych przystani. Na półwyspie znajduje się funkcjonujący ośrodek żeglarski.

Tereny graniczące z Zalewem Koszyckim posiadają przeznaczenie na cele usług związanych z turystyką. Obszar objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie:

- ul. Skośnej (uchwała Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r.),

- ul. Okrężnej (uchwała Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006r.),
- Kuźnicy Pilskiej (projekt miejscowego planu w trybie wyłożenia do wglądu publicznego).

W części północno-zachodniej wyznaczony obszar graniczy z obszarem chronionego krajobrazu Pojezierza Wałeckiego i doliny Gwdy, który może stanowić obszar ochrony (oznaczenie na mapie – A).

Zagospodarowanie zalewu oraz przeznaczenie rekreacyjne, które określone zostało w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego od 1981r. uzasadnia wyłączenie Zalewu Koszyckiego z potencjalnych obszarów Natura 2000.

2. Rejon osiedla Koszyce (Kuźnica Pilska – jednostka K-3)

Teren przewidziany do zabudowy na cele mieszkaniowe od roku 1985 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Koszyce (strukturalna jednostka mieszkaniowa 10 ÷ 12 tys. mieszkańców). Rejon ograniczony ul. Miłą, drogą krajową nr 10 i al. Niepodległości (droga krajowa nr 11) przeznaczony został na cele mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej (uchwała Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002r.) Teren został uzbrojony przez miasto, dokonano podziału na działki budowlane oraz drogi publiczne. W 2006r. Gmina zbyła 126 działek na cele budowlane. Uwzględniając powyższe teren ten nie może stanowić obszaru wyłączanego z zabudowy, a zatem nieuzasadnione jest włączanie go do sieci Natura 2000.

3. Rejon ul. Śniadeckich – Powstańców Wlkp.

Potencjalny obszar sieci Natura 2000 obejmuje w nieznacznej części teren leśny, w pozostałej - były teren powojkowy (tereny różne, w części zadrzewione). Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/275/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004r. przeznaczony został do zagospodarowania poprzez ujęcie w „Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły”. Na obszarze zlokalizowane jest Centrum Strzelectwa (funkcja sportu i rekreacji); obszar graniczy z terenem zamkniętym WP oraz kotłownią rejonową. Przewidywane zagospodarowanie dotyczy zachowania funkcji usługowych oraz przeznaczenia na cele ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższe uzasadnia wyłączenie terenu z potencjalnych obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4. Teren przewidziany dla realizacji drogi ekspresowej S-10

Teren przewidziany dla realizacji drogi ekspresowej S-10, obejmuje nowy przebieg drogi, z węzłami oraz powiązaniem z drogą ekspresową S-11. Istniejący przebieg drogi krajowej nr 10 wykorzystany został na cele drogi ekspresowej tylko w obszarze graniczącym z terenami 1 i 2, ze względu na nienaruszenie rozgraniczenia rezerwatu „Kuźnik”, lecz zmianę linii brzegu Zalewu Koszyckiego. Dla planowanego przebiegu drogi S-10 wymagana bę-

dzie również korekta granicy obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i dolina Gwdy.

Droga ekspresowa S-10 stanowi istotny element krajowego układu komunikacyjnego, zatem przesunięcie granicy Puszczy nad Gwdą jest uzasadnione.

5. Tereny leśne w rejonie ul. Wawelskiej

Obszary w rejonie ul. Bydgoskiej objęte są:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006r.),
- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wawelskiej.

Oba tereny dotyczą b. poligonu wojskowego, objętego „Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły”. W rejonie ul. Wawelskiej zlokalizowane są ponadto istniejące zakłady produkcyjne i miejska oczyszczalnia ścieków.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, tylko w jednym przypadku, na obszarze 1,91ha, nastąpi zmiana przeznaczenia terenu leśnego na cele nieleśne, w pozostałych granice leśne są zachowane lub powiększone o tereny przewidziane do zalesienia. Dla czytelnego wyznaczenia granicy Puszczy nad Gwdą z obszarem zainwestowania miejskiego wnioskuje się o przeprowadzenie tej granicy od południa poprzez rozgraniczenie drogi nr 1161P (droga powiatowa do Ujścia), ul. Walki Młodych, linii kolejowej do Poznania, ul. Na Leszkowie oraz granicą terenów 5 i 4, w powiązaniu z podziałami terenów leśnych do rozgraniczenia drogi nr 10 w rejonie rezerwatu „Kuźnik”.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak