

W komentarzu do informacji o stanie mienia komunalnego gminy Piła przedstawionej w Załączniku 2, opracowanej zgodnie z ustawą o finansach publicznych z 26 listopada 1998 roku z późniejszymi zmianami, przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu,
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 30.09.2005 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji, pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, zamiany na udziały w spółkach, likwidacji oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, a powiększony w wyniku zakończonych inwestycji, zakupu gotowych środków trwałych, darowizn. W informacji uwzględniono również zmiany wynikające z przekazania majątku w zarząd lub inną formę władania budżetowym jednostkom gminnym i zakładom budżetowym, a także zmiany w majątku w związku z nową definicją aktywów w ustawie o rachunkowości, ujmowanych w ewidencji księgowej. Majątek brutto gminy (ujęty w powyższym zestawieniu) zmniejszył się o 18.691.867,08 zł w stosunku do stanu na 30.09.2004 roku i wynika głównie z umniejszenia aktywów o grunty, na których ustanowiono prawo wieczystego użytkowania, w związku z czym kontrolę nad tą częścią majątku sprawują użytkownicy wieczystości.

W wyniku zrealizowania zadań inwestycyjnych w okresie objętym informacją wykonano:

- sieci kanalizacji deszczowej	2,029 km
- sieci kanalizacji sanitarnej	0,042 km
- sieci wodociągowe	0,402 km
a w zakresie dróg:	
- jezdnie	3,487 km
- ścieżki rowerowe	2,236 km
- chodniki	2,001 km

Efekty rzeczowe (struktura ujęta w poniższej tabeli) to między innymi:

TAB 1. Nowa infrastruktura miejska : nowe ulice i nawierzchnie drogowe

Lp	Nazwa Zadania	Zakres	Termin Realizacji	Jezdnie	Jezdnie	Chodniki	Chodniki	Ścieżki rowerowe	Ścieżki rowerowe	Parkingi	Ilość miejsc postojowych
				[m ²]	[mb]	[m ²]	[mb]	[m ²]	[mb]	[m ²]	[szt]
1	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego	Jezdnie, parkingi chodnik ścieżka rowerowa, Most	2005	3801	543	1086	543	1629	543	1990,9	67
				546	78	156	78	234	78		
2	Ul. Zaulek	Jezdnie, chodniki,	2005	1210	198	384	198				
3	Ul. Promienna	Chodnik	29.11.04			549,5	251				
4	Ul. Swojska	Ciąg pieszo-jezdny, parking, chodnik	2005	672,6	92,3	43,9	14,3				
5	Ul. Tartaczna	Ciąg pieszo-jezdny, wejścia do posesji, chodnik	2005	1060,85	165,5						
6	Obwodnica Śródmiejska Okrzei-Warsztatowa	Jezdnie, chodniki	06.10.04	5692,3	505	1635,97	505				

7	Ul. Salezjańska Od Złotej do Wyszyńskiego	Jezdnia (nowa warstwa), parkingi	30.11.04						273	21	
8	Ul. Siemiradzkiego	Ścieżka rowerowa, nowa nawierzchnia jezdni, wjazdy	2005					3816	1615		
9	Ul. Półwiejska- Brzozowa	Jezdnia, chodnik, próg zwalniający Łącznik-ul.Półwiejska Łącznik-ul.Brzozowa	2005	1217	226	135	60				
10	Ul. K.Wielkiego, ul. Zakątek, ul. Poprzeczna, ul.Nr13	Jezdnia, chodnik, parkingi, zielen	2005	901	110	455	151,7			300	20
11	Ul. Przemysłowa	Jezdnia-nowy odcinek i modernizacja dotychczasowej jezdni	2005- 2006	7000	1000						
12	Ul. Turkusowa	Jezdnia	04.08.05	1202,4	229,47						
13	Ul. Dąbrowskiego- wydłużenie	Jezdnia, próg zwalniający, oznakowanie	2005	680	139						
14	Ul. Lelewela- sięgacze	Jezdnia, trawniki	2005	621	421						
15	Ul. Libelta	Chodnik, zjazdy	2005			615	199,63				
16	Ul. Lipowa	Parkingi								321	13
ŁĄCZNIE				25022,2	3487,0	5060,4	2000,6	5679,0	2236,0	2994,9	129

TAB 2. Nowa infrastruktura miejska : sieci wodno – kanalizacyjne

Lp.	Nazwa zadania	Zakres	T r e a l	S i e c i w o d	K a n a l i z a c j e	K a n a l i z a c j e
				[mb]	[mb]	[mb]
1	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego-droga	Kanalizacja deszczowa, studnie rewizyjne i ściekowe, przykanaliki	2005			534,65
2	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego-most	Kanalizacja deszczowa,	2005			223,10
3	Ul. Zaulek	Studzienki ściekowe, przykanaliki	2005			39,00
4	Ul. Swojska	Studzienki ściekowe, przykanaliki	29.11.04			25,00
5	Ul. Tartaczna	Studzienki ściekowe i rewizyjne, przykanaliki	29.11.04			50,50
6	Obwodnica Śródmiejska Okrzei-Warsztatowa	Wodociąg-przebudowa, kanalizacja deszczowa, wpusty i studnie rewizyjne	06.10.04			465,00
7	Ul. Salezjańska od Złotej do Wyszyńskiego	Kanalizacja deszczowa, studzienki rewizyjne	30.11.04			160,00
8	Ul. Półwiejska-Brzozowa	Kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005			219,99
9	Ul. Półwiejska-łącznik	Kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005			46,00
10	Ul. Brzozowa-łącznik	Kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005			26,50
11	Ul. K. Wielkiego, ul. Zakątek, ul. Poprzeczna, ul. Nr 13	Kanalizacja sanitarna, studnie rewizyjne, kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005	42,00	100,00	
12	Ul. Dąbrowskiego-wydłużenie	Kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005			79,00
13	Ul. Lelewela-sięgacze	Kanalizacja deszczowa, przykanaliki, studzienki rewizyjne i studzienki ściekowe	2005			51,50
14	Ul. Lipowa	Przykanaliki, studzienka ściekowa	2005			9,00
ŁĄCZNIE				42,00	2 029,24	0,00

TAB 3. Nowa infrastruktura miejska : sieci oświetleniowe i teleinformatyczne

Lp.	Nazwa zadania	Zakres	Termin realizacji	Sieć energetyczna	Stupy	Sieć teleinformatyczna	Sieć teletechniczna
				[mb]	[szt]		[mb]
1	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego-droga	Kanalizacja teletechniczna dla sieci szerokopasmowej-kanalizacja i studnie kablowe	2005				607,50
2	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego-droga	Oświetlenie-kabel, szafka oświetleniowa, słupy jedno i dwuramienne	2005	875,00	20,00		
3	Obwodnica Śródmiejska Okólna-14 Lutego-droga i most	Oświetlenie-kabel, szafka oświetleniowa, słupy oświetleniowe, rury ochronne	2005	331,00	9,00		
4	Ul. Przemysłowa	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy	2005	600,00	8,00		
5	Skrzyżowanie DK 10 z DK 11	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy, przepusty	2005	790,00	17,00		
6	Obwodnica Okrzei-Ceglana	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy, szafka oświetleniowa	2005	623,00	15,00		
7	Ul. Swojska	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy	2005	119,00	3,00		
8	Ul. Zielona Dolina	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy, szafka oświetleniowa	2005	520,00	11,00		
9	Ul. Półwiejska	Oświetlenie-linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy	2005	73,00	3,00		
10	Sieć teleinformatyczna-światłowodowa od Bydgoskiej do Szkoły Podstawowej nr 12	Kabel, studnie kablowe, szafa teletechniczna, kanalizacja pierwotna i wtórna, szuflada zapasowa, przełącznica	16.06.05			468,00	
11	Sieć teleinformatyczna-światłowodowa od Bydgoskiej do KPP-ul.Bydgoska 113	Kabel, studnie kablowe, szafa teletechniczna, kanalizacja pierwotna i wtórna, szuflada zapasowa, przełącznica	09.06.05			256,00	
12	Sieć teleinformatyczna-światłowodowa od Bydgoskiej do PWSZ-ul.Podchorążych	Kabel, studnie kablowe, szafa teletechniczna, kanalizacja pierwotna i wtórna, szuflada zapasowa, przełącznica	09.06.05			580,00	
13	Sieć teleinformatyczna-światłowodowa od UM Piła do Banku BGK	Kabel, studnie kablowe, szafa teletechniczna, kanalizacja pierwotna i wtórna, szuflada zapasowa, przełącznica	09.06.06			276,00	
ŁĄCZNIE				3 931,00	86,00	1 580,00	607,50

Trwają prace na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Żeromskiego – modernizacja płyty i przylegającej infrastruktury. Zakończono roboty przy trybunie głównej oraz toaletach dla widzów w koronie stadionu oraz prace przy wymianie bieżni stadionu. Przy tej inwestycji gmina korzysta z dofinansowania z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu w kwocie 1.252.000,00zł, z czego w roku 2004-2005 wykorzystano 1.251.236,00 zł.

Zakończono prace przy realizacji obwodnicy drogowej dla drogi krajowej nr 11 w zakresie obiektów inżynierskich i drogowych, mającej za zadanie przeniesienie ruchu tranzytowego na kierunku Poznań-Szczecin-Bydgoszcz poza teren miasta Piły, realizowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Pozostały do zakończenia inwestycji odcinek łączący odcinek od skrzyżowania przy ul. Przemysłowej do al. Poznańskiej wykonano ze środków gminy - modernizacja ul. Przemysłowej (gminnej), w wyniku której została ona dostosowana do parametrów drogi głównej.

Kontynuowana jest również budowa następnego odcinka obwodnicy wewnętrznej. Realizowany jest odcinek od ul. Ceglanej do ul. Bogusławskiego, stanowiących istotny element miejskiej infrastruktury drogowej mający duży wpływ na wyprowadzenie uciążliwego ruchu samochodowego z centrum Piły. Tegoroczne nakłady przewidziano na 1.100.000,00 zł.

Wykupowane są grunty pod dalszy etap budowy obwodnicy Od Drogi Krajowej Nr 11 do Drogi Wojewódzkiej 179 na odcinku Al. Niepodległości - Al. Wojska Polskiego. Tegoroczne nakłady na to zadanie zaplanowano w kwocie 500.000,00zł.

Na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wykupiono nieruchomość przy ul. Kwiatowej. W tym roku na remont tego budynku zaplanowano kwotę 900.000,00zł.

Zakończona została inwestycja pn. „Ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody w Piłę” realizowana przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację. Gmina Piła w 2005 roku przekazała w okresie którego dotyczy informacja środki w kwocie 2.828.000,00 zł (obejmując za nie udziały w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o.), a od początku inwestycji 8.000.000,00 zł. Od rozpoczęcia tej inwestycji Gmina Piła otrzymała z Funduszu ISPA

Gmina Piła środki w wysokości 2.692.194,46 EURO, co w złotych wyniosło 11.528.163,85 zł, z czego nakłady wyniosły 2.685.761,45 EURO co w złotych wyniosło 11.926.748,65 zł.

Zrealizowano w 34,8 % plan tegorocznych nakładów na wykup gruntów na realizację inwestycji ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym. Środki te głównie zużyto na wykup nieruchomości po Centrum Szkolenia Samochodowo-Czołgowego przy ul. Podchorążych-Kossaka, działki nr 4/6, 125/5, 348 o łącznej powierzchni 52,83 ha.

Łącznie zakupiono, otrzymano w formie darowizny, wykupiono z mocy prawa lub otrzymano z tytułu zrzeczenia się 58,67 ha o wartości 2.783.112,00 zł, natomiast sprzedano grunty głównie z lokalami i garażami lub w formie zamiany 6,08 ha o wartości (licząc po cenach ewidencyjnych) 614.252,57 zł, a ok. 6,64 ha zostało przekształcone w prawo wieczystego użytkowania. W powyższych danych znajdują się również grunty wykupione w ramach budowy obwodnicy śródmiejskiej mającej połączyć drogę krajową Nr 11 z drogą wojewódzką Nr 179 – ogrody działkowe przy ul. Nowowiejskiej.

TAB 4. Niektóre kierunki zbycia i nabycia gruntów w latach 2004/2005

Grupa	Grunty nabyte	pow. [ha]	Grunty zbyte	pow. [ha]
4	Nabyte w ramach wykupów oraz zamiany darowizny i komunalizacji	58,6685	Sprzedaż na własność (przetargi - działki budowlane, poszerzenia, grunty pod garażami) oraz oddane w użytkowanie wieczyste	11,1535
5			Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - grunty pod lokalami mieszkalnymi działki zabudowane i grunty pod garażami, a także przekształcone w własność a ujawnione obecnie	1,5710
OGÓŁEM		58,6685		12,7245
RÓZNICA			45,9440	

TAB 5. Powierzchnia gruntów będących własnością gminy wydzierżawiona instytucjom i osobom fizycznym wg stanu na dzień 30.09.2004 r

Lp	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia [m ²]	Zawarte umowy [szt]
1	Grunty pod straganami, kioskami, parkingami itp.. Grunty rolne, ogródki warzywne (umowy sezonowe)	278 816	214
3	Teren wynajęty na ogródki letnie	1 275	23
4	Umowy najmu i dzierżawy gruntu (garaże)	262	9
5	Dzierżawa gruntu (budynki: funkcja zdmministracyjno-przemysłowa, oświata, działalność charytatywna)	47 252	138
		327 605	384

W zasobach gminnych znajduje się 293,95 ha terenów zieleni miejskiej utrzymywanych przez ZZiCK. Dodatkowo na podstawie Uchwały Nr XXIX/279/2000 Rady Miejskiej w Pile ZZiCK sprawuje opiekę na obszarze 20,51 ha zieleni przyulicznej przy drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowych. W zasobach gminy znajduje się również 121,41 ha lasów komunalnych.

TAB 6. Zestawienie powierzchni terenów zieleni utrzymywanych przez Zarząd Zieleni i Cmentarza Komunalnego przedstawia poniższa tabela

Lp.	Tereny zieleni	Powierzchnia Ogółem [ha]	Poziom Utrzymania
1	Zieleń gminna a) Objęta inwentaryzacją, w tym: przy drogach gminnych: b) Poza ewidencją zieleni c) Lasy komunalne d) Cmentarze komunalne	100,83 15,36 45,52 121,41 26,19	Pełny ¹⁾ Ekstensywne ²⁾ Podstawowe ³⁾ Pełny
2	Zieleń przyuliczna (w ramach zadań zleconych) a) drogi krajowe b) drogi wojewódzkie c) drogi powiatowe	4,94 8,41 7,16	Pełny Pełny Pełny

¹⁾ Poziom utrzymania pełny w zależności od rodzaju zarządzanego terenu obejmuje:

- inwentaryzację, pielęgnację trawników, krzewów, drzew, żywopłotów,
- utrzymanie kwietników, rabat bylinowych, różanych, alejek i placów, placów zabaw, urządzeń nawadniających, fontann i zbiorników wodnych, małej architektury (ławki, trejaże, pergole)
- wycinka suchych i zagrażających otoczeniu drzew, nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów
- zbiór śmieci, liści, gałęzi i transport śmieci

Utrzymanie pełne na cmentarzach obejmuje:

- pielęgnację trawników, żywopłotów, krzewów, drzew, alejek
- odśnieżanie dróg i posypywanie piaskiem
- zbiór papierów i nieczystości oraz transport liści, gałęzi oraz śmieci

Utrzymanie pełne zieleni przyulicznej dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych obejmuje:

- pielęgnację trawników, żywopłotów, krzewów, drzew
- wycinka drzew suchych i zagrażających
- zbieranie nieczystości i transport śmieci i gałęzi

²⁾ Poziom utrzymania ekstensywny

- pielęgnacja trawników, 1÷2 -krotne koszenie, zbiór śmieci z terenów zieleni

³⁾ Poziom utrzymania podstawowy dotyczy lasów komunalnych i obejmuje:

- pasy przeciwpożarowe, zbiór śmieci i nieczystości

Całością utrzymania zieleni w gminie zajmuje się Zarząd Zieleni i Cmentarzy Komunalnych, zarządzający majątkiem o wartości brutto 2.638.804,00 zł.

W roku 2004/2005 na utrzymanie terenów zieleni według poniższego podziału wydatkowano (bez wydatków majątkowych):

a) Tereny zieleni gminnej	1 229 691,45
b) Drogi wojewódzkie	83 389,82
c) Drogi powiatowe	145 226,16
d) Drogi krajowe	51 691,20
e) Tereny zieleni poza ewidencją	137 894,72
f) Lasy komunalne	37 485,28
g) Usługi remontowe	516 484,11

RAZEM

2 201 862,74

Zarządzaniem cmentarzem komunalnym zajmuje się gospodarstwo pomocnicze Cmentarze Komunalne Zarządu Zieleni i Cmentarza Komunalnego.

Wpływy z usług Cmentarza Komunalnego przy ul. Motylewskiej wyniosły 677 969,00zł.

Koszt utrzymania majątku będącego we władaniu gospodarstwa wynosi:

a) Cmentarz Zabytkowy przy ul. Salezjańskiej	43 621,00
b) Cmentarz Komunalny przy ul. Motylewskiej, w tym budynki	773 046,00
RAZEM	816 667,00

Koszty utrzymania cmentarza przy ul. Salezjańskiej oraz część kosztów utrzymania cmentarza przy ul. Motylewskiej zostały pokryte środkami pochodzącymi z dotacji budżetowej.

Znaczącą pozycję w majątku gminy stanowią budynki mieszkalne będące w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Od 01.10.2004 roku do 30.09.2005 roku sprzedano 62 lokale mieszkalne o powierzchni 3.067,00 m² z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 383,00 m². Ogółem w wyniku wyżej wymienionych działań majątek znajdujący się w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zmniejszył się o 1 026 418,36 zł.

Złożonych jest dalszych 77 wniosków na wykup mieszkań, które będą sukcesywnie realizowane.

Na dzień 30.09.2005 roku gmina jest właścicielem 680 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 273.816,00 m² i niemieszkalnych o powierzchni 57.383,00 m², o wartości księgowej netto odpowiednio 15.450.073,00 zł i 1.105.841,00 zł.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń aby utrzymać odpowiedni stan posiadanych zasobów. Nakłady te przedstawia poniższe zestawienie.

TAB 7. Nakłady niezbędne dla utrzymania posiadanych zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie:

GRUPA	Jedn	I	II	III	OGÓLEM
% budynków w poszczególnych grupach	%	25%	35%	40%	100%
Powierzchnia użytkowa + mieszkalna	m ²	82.800	115.920	132.479	331.199
Przewidywany miesięczny koszt Utrzymania	zł/m ²	0,56	0,92	4,15	

Grupa I

Budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0-15 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remontu).

Do funkcjonowania przed rozbiórką przeznaczyć należałoby tylko fundusz technicznego utrzymania 0,56 zł/m² miesięcznie.

Grupa II

Budynki oceniane jako dostateczne pod względem wymogów technicznych i eksploatacyjnym. Ze względu na stopień zużycia i nieopłacalności długoterminowego inwestowania - budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 15-30 lat.

Do funkcjonowania przeznaczyć należałoby fundusz remontowy i technicznego utrzymania budynku 0,92 zł/m² miesięcznie.

Grupa III

Budynki o dobrym stanie technicznym, które rokują możliwość ich utrzymania ponad 30 lat. Sensowne jest więc w tej grupie przeprowadzanie remontów kapitalnych i wszelkich modernizacji. Do realizacji niezbędny jest fundusz w wysokości ok. 4,15 zł/m² miesięcznie.

Prowadzenie prawidłowej gospodarki mieszkaniowej wymaga rozbiórek minimum 20 mieszkań rocznie - ze względu na ich zły stan techniczny oraz założenie takiego tempa realizacji nowych mieszkań.

Dla zapewnienia możliwości uzupełniania ubytków mieszkań oraz dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, gmina posiada udziały w Pileckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na utrzymanie majątku będącego w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. na modernizację, remonty i konserwację budynków wydatkowano w okresie 01.10.2004÷30.09.2005 kwotę 4.963.611 zł, i odpowiada ona kwocie, którą uzyskano z tytułu wykonywania praw majątkowych tj. czynszów.

Częścią majątku gminy są również obiekty sportowo-rekreacyjne i kulturalne. Na zwiększenie wartości majątku o kwotę 4619,00 zł zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wpłynęły zakupy środków trwałych, wyposażenia (pozostałe środki trwałe w użytkowaniu), narzędzi i wartości niematerialnych i prawnych na łączną kwotę 86.607,45 oraz likwidacja środków trwałych na kwotę 81.988,45 zł.

Zakupy to głównie urządzenia stanowiące wyposażenie stadionu przy ul. Żeromskiego. W tym m.in. urządzenia nagłośnienia stadionu, tablica wyników, pistolet startowy, oraz oprogramowanie komputerowe oraz wykonana została dokumentacja dotycząca rewitalizacji terenów powojkowych-przy pływalni Szuwarek.

Likwidacja dotyczy m.in. zeskoku o tycze, urządzeń do pomiaru czasu, tablice wyników, deszczownie a przy pływalni Szuwarek likwidacja ośrodka sprawności fizycznej, boisk do piłki siatkowej i koszykowej.

TAB 8. Bieżące koszty i dochody związane utrzymaniem obiekt sportowo-rekreacyjnych przedstawia poniższe zestawienie:

OBIEKT	DOCHODY z dzierżaw i usług	KOSZTY podatki, energia, remonty, serwis
STADION MOSiR	319.181,48	833.859,40
PŁYWALNIA WODNIK	565.663,23	541.561,39
PŁYWALNIA SZUWAREK	254.414,07	343.779,05
OTW PŁOTKI	421.849,51	446.559,19
PIACHY	11.242,74	10.025,25
MOTEL TARCZA	78.351,04	178.678,11
OGÓLEM	1.650.702,07	2.354.462,39

Okolo 33 % majątku wykazanego w informacji (w części dotyczącej ewidencji pozabilansowej) to mienie użytkowane przez placówki oświaty. Majątek placówek oświaty wzrósł w stosunku do okresu objętego poprzednią informacją o ok. 3 %, tj. o kwotę 1.789.222,00 złote.

TAB 9. Wydatki i dochody związane z utrzymaniem majątku

Placówki	Wydatki bieżące związane z utrzymaniem majątku	Dochody z tytułu najmu majątku
Szkoły podstawowe	1 536 199,00	234 614,00
Gimnazja	438 575,00	64 500,00
Zespoły Szkół	1 094 437,00	85 917,00
Przedszkola	1 267 119,00	18 756,00
Żłobki	103 024,00	0,00
RAZEM	4 439 354,00	403 787,00

TAB 10. Inwestycje w placówkach oświaty

PLACÓWKA	Gr.	PLAN NA 2004 r.	WYKONANIE NA 30.09.2004	ZAKRES RZECZOWY
Szkoły Podstawowe				
3. Szkoła Podstawowa nr 5	V	4 500,00	4 495,46	Zakup patelni elektrycznej z wanną
RAZEM		4 500,00	4 495,46	
Przedszkola				
1. Przedszkole nr 3	I	80 000,00	78 682,31	Dostosowanie bloku żywieniowego do przepisów HCCP
2. Przedszkole nr 1	V	5 500,00		Zakup zmywarki
3. Przedszkole nr 15	VIII	4 500,00	4 453,00	Zakup drukarko-kopiarki
RAZEM		90 000,00	83 135,31	
OGÓLEM		94 500,00	87 630,77	

Wpływ na zmiany wartości miały następujące czynniki:

- wydatki majątkowe
- wydatki bieżące – w tym zakup pozostałych środków trwałych i remonty
- przekwalifikowanie środków trwałych
- darowizny i nieodpłatne przekazania

Zbiorcze zestawienie zwiększeń majątkowych dokonanych w placówkach oświaty przedstawia tabela nr 11.

W okresie, którego dotyczy informacja stan mienia komunalnego znajdującego się w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększył się o 61.130,00 zł, z tytułu zakupów majątkowych, głównie sprzętu komputerowego, oprogramowania, zakupów do Dziennego Domu Pomocy oraz wyposażenia.

Wysokość wydatków na utrzymanie majątku (ubezpieczenie mienia, remont domu pomocy oraz drobne naprawy) wyniosła 33.532,00 zł

Miejski Zakład Oczyszczania Wysypisko w omawianym okresie wydatkował na utrzymanie majątku 9.445,77 zł głównie z tytułu zużycia energii elektrycznej na cele grzewcze i oświetleniowe.

Majątek Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zwiększył się o kwotę 85.424,83 zł. Zwiększenie to wynika z uaktualnienia informacji: o wartość wyposażenia – środków trwałych w użytkowaniu na kwotę 69.739,30zł i wartości niematerialnych i prawnych – 4.569,98zł nie ujętych w poprzednich informacjach, a także z zakupów majątkowych, w tym zestawu komputerowego z oprogramowaniem o wartości 9.471,28zł oraz zbiorów bibliotecznych – 170,80zł. Wydatki bieżące 2005 roku związane z utrzymaniem majątku Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Piłe wynoszą 30.461,00 zł.

Gmina Piła posiada finansowy majątek trwały w postaci udziałów w innych jednostkach gospodarczych, których stan ewidencyjny w stosunku do roku ubiegłego uległ zwiększeniu o kwotę 9.289.200,00 zł. Z czego 5.951.200,00 złotych z tytułu zwiększenia udziałów w Pilekim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. głównie z tytułu przekazania gruntów i budynków po Centrum Szkolenia Służb Czołgowo-Samochodowych przy ul. Bydgoska-Podchorążych na kwotę 5.451.159,00 zł oraz gotówki w wysokości 500.041,00 zł, 2.828.000,00 złotych w MWiK Sp. z o.o. z tytułu kwot przekazanych na budowę ujęcia wody dla Piły w Dobrzycy, 500.000,00 zł zakup udziałów w Wielkopolskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, oraz 10.000,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunalnym Noteć Sp. z o.o.

Na dzień 30.09.2005 zrealizowano planowane nakłady inwestycyjne w około 37 % w ujęciu finansowym. Zwiększanie majątku w ewidencji księgowej następuje w wyniku sukcesywnego rozliczania realizowanych zadań inwestycyjnych.

Z posiadanego majątku szacowane jest uzyskanie w 2006 roku dochodów w wysokości 6,15 mln złotych. Najważniejszą grupę w tych dochodach stanowią:

- dochody ze sprzedaży mienia komunalnego	1,7 mln zł
- dochody z najmu i dzierżaw	1,5 mln zł
- dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1,5 mln zł
- dochody z opłat za przekształcenia	1,2 mln zł
- inne	0,255 mln zł

W 2006 roku przewidywane jest zmniejszenie wielkości dochodów z majątku gminy o kwotę 4,4 mln złotych (interpretacja w materiałach dotyczących planowanych dochodów 2006 roku).

Planowane wydatki bieżące i majątkowe związane z utrzymaniem i zwiększeniem majątku gminy zostały podane i opisane w materiałach dotyczących wydatków 2006 roku.

W 2006 roku prowadzone będą dalsze prace związane z uporządkowaniem praw władania, aktualizacją wpisów w księgach wieczystych, ustalaniem granic nieruchomości oraz dalsza inwentaryzacja.