

ZARZĄDZENIE NR 418/2004

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 20 września 2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr LII/527/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 maja 1998r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Piła oraz uchwały Nr XXIV/289/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła zarządzam, co następuje:

§ 1 Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły, a ponadto informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5 Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Zbigniew Kosmatka
Zbigniew Kosmatka

Na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Piły

wywieszono dnia 20 września 2004
zdjęto dnia 20 października 2004
2133/04 *dfm*

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Stefania Góralnik-Piechoła
RADCA PRAWNY

Ryszard Kocikowski Stefania Góralnik-Piechoła

Andrzej Rawicki

21.09.2004

INFORMATYK

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr. 428/2004
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 września 2004

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Forma przetargu
1.	ul. Wypoczynkowa	11/36 o pow. 0,2761 ha Nr kw 4771	Funkcja usługowa	70.000,00 zł + VAT od I opłaty	Nieruchomość niezabudowana.	Użytkowanie wieczyste na 99 lat	Przetarg ustny nieograniczony
2.	ul. Wawelska	127/12 o pow. 0,1776 ha Nr kw 4779	Teren przemysłowo-skiadowy	45.000,00 zł + VAT	Nieruchomość niezabudowana.	Własność	Przetarg ustny ograniczony

- UWAGA:
- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 30 czerwca 2005r.
 - W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).
 - Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 1 – ul. Wypoczynkowa;
 - A/ ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - rozpoczęcie zabudowy – 2 lata licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
 - zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
 - B/ Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu + VAT, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny, płatna jest do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
 - w przypadku, jeżeli będzie to wynikało ze stosownych przepisów, do opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT.
 - Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 2:
 - Wylicytowana w przetargu kwota + VAT płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Zbigniew Kosmatka
Zbigniew Kosmatka

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Ryszard Kąkolowski

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 428/2004
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 września 2004r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena zbycia nieruchomości.	Wysokość opłat.	Forma zbycia
1.	ul. Połabska, nieruchomość, na której znajduje się narożnik budynku usytuowanego na działce nr 116/2. Służebność drogowa przez działki 116/1 i 116/2.	667/3 o pow. 0,0048 ha nr kw 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poszerzenie działki nr 116/2 o funkcji mieszkaniowej, bez prawa zabudowy.	1.556,00 zł + VAT	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszt wyceny – 146,40 zł	własność
2.	ul. Wypiańskiego nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiega przyłącze wodociągowe. W razie awarii lub konserwacji w/w przyłącza teren należy udostępnić właściwej jednostce bez roszczeń.	539 o pow. 0,0223 ha nr kw 4773	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poszerzenie działki nr 412 o funkcji mieszkaniowej, bez prawa zabudowy.	7.230,00 zł + VAT	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszt wyceny – 146,40 zł. 3. Koszt podziału geod. – 428,00 zł.	własność
3.	ul. Wypiańskiego nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiega przyłącze wodociągowe. W razie awarii lub konserwacji w/w przyłącza teren należy udostępnić właściwej jednostce bez roszczeń.	540 o pow. 0,0223 ha nr kw 4773	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poszerzenie działki nr 411 o funkcji mieszkaniowej, bez prawa zabudowy.	7.230,00 zł + VAT	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszt wyceny – 146,40 zł. 3. Koszt podziału geod. – 428,00 zł.	własność
4.	ul. Czarnkowska nieruchomość niezabudowana	324/9 o pow. 0,0238 ha nr kw 4775	Mj-7 – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego (bez możliwości zabudowy).	11.143,00 zł + VAT od pierwszej opłaty	1. Pierwsza opłata – 25% ceny tj. 2.786,00 zł + VAT. 2. Opłata roczna 1% ceny tj. 111,43 zł. 3. Koszt wyceny – 146,40 zł. 4. Koszt podziału geod. – 210,00 zł.	Użytkowanie wieczyste do dnia 14 sierpnia 2101r.

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 marca 2005r.
- Dot. nieruchomości opisanych od, poz. 1 do poz. 3:
 - Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT, koszty wyceny i koszty podziału geod. płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży + VAT, koszty wyceny i koszty podziału geod. płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 4:
 - pierwsza opłata + VAT płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - opłatę roczną z tytułu użytkowania wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, płatna jest do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
 - w przypadku, jeżeli będzie to wynikało ze stosownych przepisów, do opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Zbigniew Kosmatka
Zbigniew Kosmatka

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU