

ZARZĄDZENIE NR^{409/2004}

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia^{10 sierpnia 2004}

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr LII/527/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 maja 1998r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Piła zarządzam, co następuje:


§ 1 Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

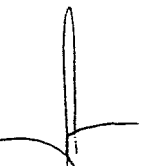
§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.


§ 4 Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY


Zbigniew Kosmatka


RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

^{R. O. 2004}


Załącznik
do Zarządzenia Nr. 409/2004
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15.08.2004r.


WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia ,nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Wawelska	55 o pow. 2,7373 ha Nr kw 3453	Na cele działalności produkcyjnej, magazynowania, baz transportowych i budowlanych oraz usług z wyłączeniem usług konsumpcyjnych.	400.000,00 zł + VAT od I opłaty	Nieruchomość niezabudowana.

- UWAGA:
- Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości obowiązuje do 30 czerwca 2005r.
 - W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).
 - Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - rozpoczęcie zabudowy – 2 lata licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
 - zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
 - Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu + VAT, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny, płatna jest do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie;
 - w przypadku, jeżeli będzie to wynikało ze stosownych przepisów, do opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT.

PREZYDENT MIASTA PIŁY


Zbigniew Kosmatka

