

Załącznik
do Zarządzenia Nr 893(274)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 4 listopada 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Głuchowska 3/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/000 06069/0	248/1	udział do 0,041 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,59 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc + łazienki i przedpokoju udział do 0,041 w częściach wspólnych	72.088,00 zł (1.776,00 zł/m ²) grunt: 11.669,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.917,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 116,69 zł + podatek VAT lokal: 60.419,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Kossaka 140/71	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/000 07869/5	53/10	udział do 0,004 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,90 m ² r-m pow. uż. - 21,51 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych	37.102,00 zł tj. 1.891,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. O. M. Kolbe 24/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1925	PO1I/000 12245/3	201	dział do 0,039 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,13 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,79 m ² r-m pow. uż. - 50,92 m ²	50.990,00 zł tj. 1.493,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 486,95 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. O. M. Kolbe 24A/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1925	PO1I/000 12245/3	201	udział do 0,056 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 62,28 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc, spiżarki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,89 m ² r-m pow. uż. - 72,17 m ²	94.043,00 zł tj. 1.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 486,95 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Wawelska 43C/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/000 02350/9	204/4 207/2 210/4	dział do 0,014 pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,23 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni z aneksem, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,75 m ² r-m pow. uż. - 49,98 m ²	103.103,00 zł tj. 2.183,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Wawelska 43E/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/000 02350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,79 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,37 m ² r-m pow. uż. - 50,16 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych	105.616,00 zł tj. 2.210,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 15 października 2014 roku.