

Załącznik do Zarządzenia

Nr 515(149)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 13 sierpnia 2012

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej
przy ul. Koszyckiej w Pile**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1	Piła, ul. Koszycka	dz. 26 (obręb 3) 0,0682 ha	PO11/00004 753/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, B	Z – tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej	39 000,00 zł

1) Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ul. Suchej (Uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 212, poz. 5083 z dnia 31 grudnia 2007 roku). Nieruchomość ta leży w granicach jednostki znaczonej symbolem Z, dla którego zapisy brzmią: tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej.

2) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 28 czerwca 2013 r.,

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z ze zm.).

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do

dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty notarialne w całości pokrywa nabywca.

5) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

6) Na części zbywanej nieruchomości znajduje się skarpa rowu „E” (graficznie zaznaczona w załączniku do zarządzenia kolorem czerwonym), w związku z tym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia wskazanej części w celu prowadzenia prac wodno-melioracyjnych, w tym porządkowych, niewznoszenia na tej części żadnych obiektów budowlanych, w tym również ogrodzenia, a także niewykorzystywania tej części na sytuowanie jakichkolwiek urządzeń i innych nieruchomości. W dniu zawarcia umowy notarialnej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym prawie dostępu do wskazanej w załączniku części nieruchomości (w szczególności w zakresie opisanym w niniejszym punkcie) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 27 (obręb 3), będącą własnością Gminy Piła, dla której Sad Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą PO11/00004753/8.