

załącznik do Zarządzenia Nr 1147(195)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 28 lipca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1)	Piła, ul. Okrzei 12/4	lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Okrzei 12 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,189 części w nieruchomości wspólnej księga wieczysta nr PO11/00009941/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 28/11 (obręb 18) powierzchnia działki 0,0384 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 3 – kondygnacyjnym, rok budowy 1919 lokal o powierzchni użytkowej 71,38 m ² składający się z: 2 pokoi (21,20 m ² , 17,90 m ²), kuchni (15,80 m ²), przedpokoju (2,00 m ²), łazienki (4,10 m ²), werandy (6,08 m ²) i spiżarni (4,30 m ²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) - 5,40 m ² , razem powierzchnia użytkowa – 76,78 m ² udział w częściach w wspólnych w wysokości 0,189, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 28/11 (obręb 18) wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe węglowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	81.100,- zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
2)	Piła, ul. 11 Listopada 7/10	<p>lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. 11 Listopada 7 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,092 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00008110/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 316/10 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki 0,0304 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym 4 – kondygnacyjnym, rok budowy 1913</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 58,77 m² składający się z: 2 pokoi (20,90 m², 12,80 m²), kuchni (15,87 m²), łazienki (7,35 m²) i korytarza (1,85 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) - 10,91 m², razem powierzchnia użytkowa – 69,68 m²</p> <p>udział w częściach wspólnych w wysokości 0,092, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 316/10 (obręb 18)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	71.500,- zł
3)	Piła, ul. Tucholska 24A/5	<p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Tucholskiej 24A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,054 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00007182/5</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 220/10 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki 0,1159 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym 3 – kondygnacyjnym, rok budowy 1938</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 28,34 m² składający się z: 1 pokoju (12,69 m²), kuchni (11,24 m²), łazienki (2,80 m²) i przedpokoju (1,61 m²)</p> <p>udział w częściach wspólnych w wysokości 0,054, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 220/10 (obręb 27)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	34.700,- zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
4)	Piła, ul. Witosa 1/5	<p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Witosa 1 w Pile wraz z udziałem w wysokości 4880/94648 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00008350/1</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 14/3 o powierzchni 0,0301 ha oraz 14/12 o powierzchni 0,0206 ha (obręb 27)</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym 4 – kondygnacyjnym, rok budowy 1920</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 47,00 m² składający się z: 2 pokoi (13,10 m², 17,20 m²), kuchni (16,70 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) - 1,80 m², razem powierzchnia użytkowa – 48,80 m²</p> <p>udział w częściach wspólnych w wysokości 4880/94648, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr 14/3 i 14/12 (obręb 27)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	51.200,- zł
5)	Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 82/4	<p>lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy Al. Powstańców Wielkopolskich 82 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,031 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00005278/1</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 88/37 (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki 0,0491 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 4 – kondygnacyjnym, rok budowy 1958,</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 39,80 m² składający się z: 1 pokoju (20,80 m²), kuchni (10,00 m²), łazienki (4,80 m²) i przedpokoju (4,20 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,031, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 88/37 (obręb 16)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe etażowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	46.100,- zł w tym: cena lokalu (96%) – 44.233,- zł cena udziału w gruncie (4%) – 1.867,- zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
6)	Piła, ul. Wodna 2/23	<p>lokal mieszkalny nr 23 w budynku przy ul. Wodnej 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,015 części w nieruchomości wspólnej (PO11/00002378/1)</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00002378/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/6 o powierzchni 0,0328 ha</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00028440/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/62 o powierzchni 0,0224 ha (obręb 18)</p>	<p>lokal mieszkalny położony na III piętrze w budynku mieszkalnym 11 – kondygnacyjnym, rok budowy 1966</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 37,23 m² składający się z: 1 pokoju (23,60 m²), kuchni (5,53 m²), łazienki (3,29 m²) i przedpokoju (4,81 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,015, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/6 (obręb 16)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki 158/6</p> <p>- udział 0,015 części w prawie użytkowania wieczystego działki 158/62</p>	<p>77.900,-zł w tym: cena lokalu (98,7%) – 76.895,- zł</p> <p>cena udziału w działce nr 158/6 (0,8%) - 600,- zł</p> <p>cena udziału w działce nr 158/62 (0,5%) – 405,- zł</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokale mieszkalne są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
 - a) dla nieruchomości określonych w punktach od 1 do 4 tabeli (ul. Okrzei 12/4, ul. 11 Listopada 7/10, ul. Tucholska 24A/5 oraz ul. Witosa 1/5):
 - uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła; koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca;

b) dla nieruchomości określonych w punktach od 5 do 6 tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich 82/4, ul. Wodna 2/23):

- za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się: pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny udziału oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału,
- do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
- uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu wg proporcji z ceny wywoławczej, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) oraz pierwsza opłata płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła; koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski