

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1146(194)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lipca 2014 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Matwiejewa 11B/1	budynek mieszkalny, 11-kondygnacyjny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,94 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w częściach wspólnych	97.025,00 zł (2.067,00 zł/m ²) grunt: 764,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 191,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 7,64 zł + podatek VAT		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								lokal: 96.261,00 zł		
2)	ul. Matwiejewa 11B/21	budynek mieszkalny, 11-kondygnacyjny, rok budowy 1975	PO11/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,84 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w częściach wspólnych	101.804,00 zł (2.128,01 zł/m ²) grunt: 764,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 191,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 7,64 zł + podatek VAT		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								lokal: 101.040,00 zł		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Chojnicka 23/4	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1938	PO1I/000 06661/0	215	udział do 0,039 powierzchnia 1.731 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz,	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,039 w częściach wspólnych	67.289,00 zł (1.587,00 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 8.127,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 2.031,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 81,27 zł + podatek VAT	lokal: 59.162,00 zł	
4)	Plac Zwycięstwa 15/6	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1966	PO1I/000 04156/3	81/1	udział do 0,015 powierzchnia 788 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,20 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w częściach wspólnych	88.046,00 zł (1.991,99 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 28851/9	81/9	udział do 0,015 powierzchnia 1.192 m ²			grunt: 3.817,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 954,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 38,17 zł + podatek VAT	lokal: 84.229,00 zł	
5)	Al. Powstańców Wlkp. 107/3	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1925	PO1I/000 04364/4	247/2	udział do 0,040 powierzchnia 616 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,040 w częściach wspólnych	65.367,00 zł (1.618,00 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 08887/4	247/5	dział do 0,040 powierzchnia 1.784 m ²			grunt: 11.556,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 2.889,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 115,56 zł + podatek VAT	lokal: 53.811,00 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Dzieci Polskich 4/13	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1966	PO1I/000 02869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchnia 997 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,67 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki	93.541,00 zł (2.142,00 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27673/0	66/10	udział do 0,012 powierzchnia 1.369 m ²		udział do 0,012 w częściach wspólnych		
7)	ul. Dzieci Polskich 6/21	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1966	PO1I/000 02869/0	66/9	udział do 0,010 powierzchnia 997 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	73.770,00 zł (2.141,99 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27673/0	66/10	udział do 0,010 powierzchnia 1.369 m ²		udział do 0,010 w częściach wspólnych		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8)	ul. Kossaka 140/64	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1979	PO1I/000 07869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 2,40 m ² razem powierzchnia użytkowa – 22,01 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych	42.005,00 zł tj. 2.142,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9)	ul. Roosevelta 46/9	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1910	PO1I/000 08109/7	128/6	udział do 0,046 powierzchnia 686 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie indywidualne	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,14 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. komórka – 6,10 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,24 m ² udział do 0,046 w częściach wspólnych	46.461,00 zł tj. 1.492,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Malczewskiego 5/5	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1977	PO1I/000 08056/0	220/11	udział do 0,034 powierzchnia 1.053 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,70 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 4,84 m ² razem powierzchnia użytkowa – 51,54 m ² udział do 0,034 w częściach wspólnych	100.031,00 zł tj. 2.141,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11)	ul. Łowiecka 14A/9	budynek mieszkalny, 11-kondygnacyjny rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	125/5	udział do 6093/408342 powierzchnia 4558 m ²	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,92 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 2,01 m ² razem powierzchnia użytkowa – 60,93 m ² udział do 6093/408342 w częściach wspólnych, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu (własność Skarbu Państwa)	125.382,00 zł tj. 2.128,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).