

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 826/271/09
z dnia 14 grudnia 2009 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Kraszewskiego 7/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	6969	25/1	udział do 0,069 pow. 1.731 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,63 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, wc., skrytki, przedpokoju i werandy udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	104.680,00 zł (1.698,52 zł/m ²) grunt: 11.465,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.866,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 114,65 zł + 22% podatek Vat lokal: 93.215,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wawelska 23/4	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	6534	186	udział do 0,045 pow. 1.470 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,00 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,045 w częściach wspólnych budynku	83.600,00 zł (1.741,67 zł/m ²) grunt: 6.350,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.587,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 63,50 zł + 22% podatek Vat lokal: 77.250,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) ul. Matwiejewa 15/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1936	9112	46	udział do 0,082 pow. 1.897 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe (węglowe)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,71 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 14,78 m ² piwnica - 13,20 m ² r-m pow.uż. - 77,69 m ² udział do 0,082 w częściach wspólnych budynku	85.390,00 zł tj. 1.717,76 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. Karpacka 4/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1987	20220 20151	331/12 331/15	udział do 6828/264096 pow. 4.798 m ² udział do 6828/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 58,97 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni z aneksem, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,31 m ² r-m pow.uż. - 68,28 m ² udział do 6828/264096 w częściach wspólnych budynku	135.580,00 zł tj. 2.299,14 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5) al. Niepodległości 23/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	22749	399/1	udział do 7890/143180 pow. 1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 71,13 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,77 m ² r-m pow.uż. - 78,90 m ² udział do 7890/143180w częściach wspólnych budynku	119.770,00 zł tj. 1.683,82 zł/m ² minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. 22.714,00 zł, tj. 97.056,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 414,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 listopada 2010 roku.

