

UMOWA

zawarta w dniu w Pile , pomiędzy Gminą Piła , którą reprezentuje :

1.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do realizacji utrzymanie i eksploatację szaletów publicznych przy Pl. Zwycięstwa 16 i Al. Piastów w Pile.

Zakres usługi obejmuje :

- utrzymanie i eksploatację szaletów publicznych ,
- udostępnienie szaletów do publicznego użytku ,
- utrzymanie porządku i czystości w szaletach zgodnie z wymogami sanitarnymi ,
- wyposażenie szaletów w niezbędne narzędzia , przedmioty i środki czystości ,
- dokonywanie niezbędnych napraw i remontów , łącznie z malowaniem pomieszczeń.

§ 2. Termin realizacji zadania ustala się od dnia 1.01.2008r do dnia 31.12.2010r.

§.3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy roczne wynagrodzenie :

- netto zł

- brutto zł

Wykonawca , koszty związane z wykonywaniem zadań określonych w § 1 pokrywa z dochodów uzyskiwanych z odpłatności za korzystanie z szaletów oraz z wynagrodzenia otrzymywanego od Zamawiającego.

Wysokość odpłatności za korzystanie z szaletów ustala Prezydent Miasta Piły.

Zamawiający zabezpiecza pokrycie następujących opłat związanych z funkcjonowaniem szaletów :

- energia elektryczna ,
- c.o. ,
- woda + ścieki
- czynsz najmu za lokal.

§.4. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Piły.

§.5. 1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej usługi.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe wskutek nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy.

3. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze swojej winy, obciążony zostanie Wykonawca.

§.6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1/12 określonej w § 3. Usługa powinna być wykonana zgodnie z postanowieniami umowy oraz ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności przez Wykonawcę.

§.7. 1. W roku 2008 w trakcie trwania umowy wynagrodzenie pozostaje stałe i nie podlega zmianie - nawet w razie wzrostu cen czynników kosztowych.

2. Wynagrodzenie w latach następnych zwiększone będzie w oparciu o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług za ostatni rok podanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w roku 2008 i latach następnych tj. 2009 i 2010 nie może przekroczyć kwoty określonej w budżecie uchwalanym corocznie przez Radę Miasta Piły.

§.8. Faktury płacone będą po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§.9. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji zadań i dokumentacji źródłowej stanowiącej podstawę do naliczenia należności .

§.10. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§.11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA