

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:
Gminą Piła reprezentowaną przez

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia 14.12.2007 r. o wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla przebudowy i adaptacji budynku po byłym internacie Zespołu Szkół Gastronomicznych przy ul. Boh.Stalingradu 23 w Pile.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ zawiadomienie z dnia 14.12.2007 r.

b/ oferta

c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 2

Terminy wykonania zamówienia: do dnia **30 kwietnia 2009 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, Piła, Pl. Staszica 10.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- 70% po dostarczeniu kompletnej dokumentacji (zgodnie ze SIWZ)

- 30 % po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, sporządzony przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości zł **netto + VAT /22%/ zł**

zł **brutto**

słownie:

Wynagrodzenie płatne z działu 852, rozdział 85220 § 6050

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania faktury VAT (NIP 764-00-05-458) wystawionego przez Wykonawcę.

Nabywca: Urząd Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. W tym okresie Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej.

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia posiada braki lub wady uniemożliwiające przyjęcie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunięcia braków (wad) na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia braku (wady) lub zwrotu przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wywiąże się z wszystkich obowiązków określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie majątkowe prawa autorskie i wszystkie egzemplarze przedmiotu zamówienia przenosi nieodpłatnie na własność Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na powielanie projektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Wady projektu ujawnione w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie w ramach nadzoru autorskiego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: