

# UMOWA NR

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły w osobie;

1.  
 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

reprezentowanym przez:

1.  
 2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia IN-II ...../2006 z dnia .....2006 r. o wyborze oferty  
 w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o  
 treści następującej:

## § 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca  
 przyjmuje do wykonania:

.....

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie IN-II ...../2006 z dnia ..... r.
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d/ dokumentacja budowlana

## § 2

Wykonanie robót określonych w § 1 nastąpi do dnia .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z Projektem Budowlanym, pozwoleniem na  
 budowę, obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru  
 technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i  
 branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie jest:

.....

3. Powierzenie wykonania całości lub części robót określonych w niniejszej umowie wymaga zgody  
 Zamawiającego

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą, zobowiązany jest w  
 terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć  
 zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą zawierający istotne elementy przyszłej  
 umowy w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z  
 częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robot określonych w projekcie umowy.

## § 4

Wykonawca:

- 1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli  
 pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
- 2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi  
 ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i  
 starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
- 3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca  
 składowania materiałów, zgodnie z przepisami.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne  
w wysokości ..... netto + VAT .....  
Razem ..... brutto  
Słownie brutto: .....
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT (NIP 764-00-05-458) wystawionej przez Wykonawcę.  
Nabywca: Urząd Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
3. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót po odebraniu ich przez Inspektora Nadzoru.
4. Zakres finansowy roku 2006 i 2007 zostanie zrealizowany do wysokości kwot uchwalonych w budżetach na w/w lata.
5. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę ..... zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej

W/w zabezpieczenie w 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego, pozostała część 30 % będzie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości (.....r.)

## § 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a/ dziennik budowy;
  - b/ 2 egz. dokumentacji powykonawczej budowy zawierające:
    - 1 (1) projekty powykonawcze
    - (2) protokoły badań i sprawdzeń
    - (3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
  - c/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt Budowlany, polskie normy techniczne (PN) i normy branżowe (BN) w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .

## § 7

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na okres:  
.....od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia

## § 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

#### § 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 1.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej robót.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo

- zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
  5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**