

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Kosmatkę – Prezydenta Miasta Piły**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Przedszkolem nr 3 w Pile

reprezentowanym przez:

1. - **Dyrektor**
2. - **Księgowy**

zwanym dalej **Płatnikiem**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... - **Właściciel**

na podstawie zawiadomienia z dnia .....**2007 r**

o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

#### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : remont łazienek w zakresie ogólnobudowlanym w budynku Przedszkola Nr 3 w Pile.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie z dnia .....**2007r.**
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

#### § 2

1. Wykonanie robót nastąpi do dnia **31.10.2007r.**

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną , zaleceniami dozoru technicznego Zamawiającego , obowiązującymi warunkami technicznymi , normami państwowymi i branżowymi , przepisami dozoru technicznego , prawem budowlanym i sztuką inżynierską .

2. Powierzenie wykonania robót w całości lub części , określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą ,

zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą, zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w projekcie umowy.

4. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Wykonawcy, w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami.

#### § 5

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru **Brunona Schulza** w zakresie robót ogólnobudowlanych..

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł netto**  
..... **zł brutto**  
słownie: siedem tysięcy siedem złotych 00/100

2. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem: 7 dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT /NIP wystawionej przez Wykonawcę do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na dany rok .  
**Nabywca – Płatnik – Przedszkole nr 3 ul. W. Pola ; 64 – 920 Piła.**

#### § 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.  
Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenie prawidłowości wykonania odbioru:

- a/ dziennik budowy
  - b/ protokół odbiorów technicznych
  - c/ atesty na wbudowane materiały i urządzenia.
5. Podstawą odbioru będą polskie normy techniczne i normy branżowe w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.
  6. Protokół odbioru robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
  7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

## § 8

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającemu o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela zamawiającemu gwarancji na okres :
  - a) **36 m-cy** od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia.

## § 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

## § 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie .
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36 m-cy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu

zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot umowy.

6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji bieg terminu z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 1.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej prac.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.r. – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają ze swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.n - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.  
Integralną część umowy stanowią:
  - a) wzór oświadczenia dotyczący uiszczenia wymagalnych wierzytelności – załącznik nr 1.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do umowy.....**

**Oświadczenie**

Działając w imieniu Przedsiębiorcy:.....

.....

/wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy/

który w dniu .....zawarł umowę nr .....

na .....

/ określić przedmiot umowy/

dla Inwestora:.....

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z powyższą umowa zostały zapłacone w całości

przez .....

Dnia .....

.....

podpis/y upoważnionych osób