

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wielkopolskich 164 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor - Piotr Bidziński

a

....., legitymującym się
zaświadczeniem nr z dnia.....r. o wpisie do
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” działającym przez:.....

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia..... w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:

a/ czyszczenie przewodów spalinowych – 2 razy w roku

b/ czyszczenie przewodów dymowych – 4 razy w roku

c/ czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku

w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 5631) w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Przez czyszczenie przewodu dymowego rozumie się czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz głowicą lub jej częścią, wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 31.12.2008r.

§ 3

Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości:zł (brutto) słownie:/100 w tym podatek Vat. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

§ 4

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

a/ sporządzenia harmonogramu wykonania usług w porozumieniu Administracją Domów Mieszkalnych nr 1 przy ul. Wawelskiej 29 w Pile lub Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Budowlanych 4a w Pile w terminie 14 dni od zawarcia umowy .

b/ poinformowania mieszkańców budynku o planowanym terminie wykonania usługi,

- c/ dostarczenia właściwej administracji wykazu przeczyszczonych przewodów w poszczególnych budynkach z protokołami wykonania robót kominarskich. Protokół wykonania robót powinien być potwierdzony przez mieszkańca budynku, w którym wykonano czyszczenie przewodów,
 - d/ przekazywania na bieżąco pisemnych informacji o stwierdzonych podczas świadczenia usługi usterekach, których usunięcie obciąża Zamawiającego.
 - e/ usunięcia wszelkich odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu czynności i prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
- a/ W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% kwoty określonej w § 3.
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a/ za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b/ za powstałą z winy Zamawiającego zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kary umowne w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 6

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 7

Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

Bank nr

§ 9

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r nr 223, poz. 1655), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 12

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 13

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 14

Zamawiający jest płatnikiem Vat – NIP 764-000-46-02

§ 15

Wykonawca nie jest/ jest płatnikiem Vat – NIP.....

P O D P I S Y:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wzór umowy na czyszczenie przewodów kominowych