

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta Piły Zbigniewa Kosmatkę
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

Opracowanie audytów energetycznych, dokumentacji technicznej i dokumentacji aplikacyjnej do Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego EOG oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu : „Termomodernizacja obiektów oświaty w Pile - Zespół Szkół nr 2 i Przedszkole nr 19” .

§ 1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie audytów energetycznych, dokumentacji technicznej i dokumentacji aplikacyjnej o środki Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu : „Termomodernizacja obiektów oświaty w Pile - Zespół Szkół nr 2 i Przedszkole nr 19” . Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach.

1) I etap

- opracowanie audytów energetycznych dla obiektów
- wykonanie dokumentacji technicznej: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie – ofertowe;
- opracowanie dokumentacji aplikacyjnej do Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego wraz z wymaganymi załącznikami, w tym analizą finansowo – ekonomiczną / wymagane elementy ze studium wykonalności/.

2) II etap

- po uzyskaniu przez Zamawiającego dotacji, pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu „Termomodernizacja obiektów oświaty w Pile - Zespół Szkół nr 2 i Przedszkole nr 19”

2.Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie
- b/ oferta
- c/ warunki składania ofert

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie:

- a) I etap -
- b) II etap – 31.12.2007.

2. Data rozpoczęcia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu zostanie określona w dodatkowej umowie, po podjęciu zobowiązania współfinansowania projektu Zamawiającego przez Biuro Mechanizmów Finansowych.

3. W przypadku nie uzyskania dotacji przez Zamawiającego Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu po

realizacji I etapu przedmiotu umowy .

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w formie gotowej do złożenia w Ministerstwie Środowiska, zgodnie z zasadami i wymaganiami obowiązującymi w procedurach wnioskowania o środki finansowe Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zarządzania projektem zgodnie z najnowszym stanem wiedzy na temat organizacji, ekonomiki i techniki zarządzania dotacjami zagranicznymi , w tym środkami Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego.
4. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania zawartych w umowie zadań i czynności oraz do dostarczenia wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne w inny sposób, niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze stron,
 - b) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach swoich kompetencji,
 - c) były znane przed podpisaniem Umowy,
 - d) zostały ujawnione za zgodą Stron.

§ 4

1. Dokumentację sporządzoną i zebraną przez Wykonawcę w ramach wykonywania umowy lub otrzymaną od Zamawiającego należy okazać na żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
3. Nie znajduje zastosowania prawo zatrzymania dokumentacji przez Wykonawcę, do momentu zaspokojenia przez dłużnika, które nie opiera się na tym stosunku umownym.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia następujących świadczeń:
 - I etap
 - a) opracowanie audytów energetycznych dla obiektów Zespołu Szkół Nr 2 i Przedszkola Nr 19 w Pile,
 - b) wykonanie dokumentacji technicznej: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie – ofertowe;
 - c) uzyskanie, w porozumieniu z Zamawiającym, niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych,
 - d) opracowanie dokumentacji aplikacyjnej do Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego wraz z wymaganymi załącznikami, w tym analizą finansowo – ekonomiczną / wymagane elementy ze studium wykonalności/, w liczbie, formie i języku wymaganych w instrukcjach i wytycznych opracowania dokumentacji, plus 1 egz. dla Zamawiającego;
 - e) prowadzenie wspólnie z Zamawiającym procedury aplikacyjnej;
 - II etap
 - f) zarządzanie kontraktem w czasie realizacji projektu oraz przez okres gwarancyjny przyjęty dla wykonawcy robót budowlanych;
 - g) rozliczenie projektu zgodnie z wymaganiami instytucji dotującej;
 - h) doradztwo w postępowaniach o zamówienia publiczne na wybór wykonawcy robót budowlanych;
 - i) koordynowanie działań i współpraca z wybranym w oddzielnym postępowaniu wykonawcą robót budowlanych;

- j) nadzór techniczny i prawny na budowie /inspektor nadzoru inwestorskiego/;
- k) prowadzenie w ramach wymaganych działań wszelkiej niezbędnej dokumentacji;
- l) nadzór i kontrola realizacji projektu w zakresie przedmiotu, kosztów i terminów realizacji zgodnie z wytycznymi i wymaganiami instytucji dotującej;
- m) prowadzenie bieżącej ewidencji kosztów projektu, prowadzenie wymaganej przez instytucję dotującą sprawozdawczości, sporządzanie świadectw płatności;
- n) przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji, w tym między innymi stosownych sprawozdań i raportów z wykonania robót budowlanych wraz z przygotowaniem na zakończenie przedsięwzięcia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej, zgodnie z wymaganiami formalno-prawnymi instytucji dotującej oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
- o) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- p) Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu szczegółowe przejściowe raporty postępu swoich działań; raporty przejściowe winny być przedstawiane Zamawiającemu co miesiąc do 15 dnia następnego dnia miesiąca.
- q) uczestnictwo w kontrolach projektu w trakcie oraz po wykonaniu zadania, wyjaśnianie wszelkich wątpliwości, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień- jeśli taka konieczność zaistnieje.

§ 6

2. Wykonawca nie jest uprawniony do posłużenia się świadczeniami osób trzecich podczas wykonywania Zlecenia .
3. Jeżeli terminowy przebieg prac nie może być zachowany, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i podania powodów. Jeżeli Wykonawca nie jest pewnym czy wykona przyjęte zlecenia prawidłowo, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Ustne informacje na temat stanu realizacji umowy udziela się Zamawiającemu niezwłocznie.
5. Wszelkie utrudnienia przy wykonywaniu prac, zarówno dotyczące odbiorcy czynności, jak i Wykonawcy należy niezwłocznie zgłosić na piśmie Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości :
 - nettoPLN (słownie zł)
 - plus VATPLN (słownie zł)
 - razem brutto:PLN (słownie zł)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - a) płatność za wykonanie I etapu przedmiotu zamówienia
 - wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie złotych:), plus podatek VAT (.....%)PLN, co daje razem cenę brutto: (słownie złotych brutto:.....), (80% ceny ofertowej za wykonanie I etapu zamówienia) po przyjęciu przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji aplikacyjnej oraz złożeniu jej w instytucji prowadzącej procedurę aplikacyjną,
 - wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie złotych:), plus podatek VAT (.....%)PLN, co daje razem cenę brutto: (słownie złotych brutto:.....), (20% ceny ofertowej za wykonanie I etapu zamówienia), po formalnym zakończeniu procedury aplikacyjnej;

b) płatność za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

- wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie złotych:), plus podatek VAT (.....%)PLN, co daje razem cenę brutto: (słownie złotych brutto:.....), (80% ceny ofertowej za wykonanie II etapu zamówienia) podzielone proporcjonalnie na płatności miesięczne,

- wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie złotych:), plus podatek VAT (.....%)PLN, co daje razem cenę brutto: (słownie złotych brutto:.....), (20% ceny ofertowej za wykonanie II etapu zamówienia), po ostatecznym odbiorze robót i rozliczeniu projektu przez instytucję dotującą.

3. W przypadku odrzucenia wniosku o dotację z przyczyn formalnych leżących po stronie Wykonawcy i wynikających z popełnionych przez Wykonawcę błędów lub zaniedbań , Zamawiający jest upoważniony do nie wypłacenia Wykonawcy 20% wynagrodzenia za realizację I etapu przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nie uzyskania dotacji z przyczyn merytorycznych Wykonawca otrzyma 100% wynagrodzenia za wykonanie I etapu przedmiotu zamówienia , określone w § 7 ust. 2 pkt.a).
4. Okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu oraz miesiąc rozpoczynający wypłatę wynagrodzenia zostaną określone w dodatkowej umowie, po podjęciu zobowiązania współfinansowania projektu Zamawiającego przez Biuro Mechanizmów Finansowych.
5. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
6. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron Umowy wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i nie ulega podwyższeniu.
7. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedpłat.

§ 8

- 1 Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i rękojmię za prawidłowe wykonanie swoich usług.
- 2 Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przeprowadzenia na własną odpowiedzialność, z należytą starannością, wszystkich koniecznych czynności w celu wyeliminowania wad, aż do momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego/ instytucję dotującą wykazów wydatków/raportów końcowych. Wykonawca odpowiada za zawinione zaniedbane takich czynności i powstałe w następstwie tego szkody bezpośrednie i pośrednie Zamawiającego.
- 3 Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do wyznaczenia na cały okres trwania umowy osób kontaktowych i ich zastępców do uczestnictwa w spotkaniach uzgadniających. W razie wystąpienia problemów osoby te muszą być krótkoterminowo i stale osiągalne.

§9

- 1 Wykonawca udziela 5 lat rękojmi.
- 2 Roszczenia umowne Zamawiającego, w tym odszkodowawcze, przedawniają się z upływem 10 lat.

§ 10

- 1 Dokumentacja z przebiegu projektu jest przeznaczona dla Zamawiającego do swobodnego i nieograniczonego użytku.
- 2 Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w celu rozpowszechnienia wersji ostatecznej dokumentacji końcowej lub jej części

§ 11

- 1 Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji spełnionych świadczeń w celu realizacji projektu,
która umożliwi ich późniejszą kontrolę.
- 2 Faktury muszą być numerowane na bieżąco. W każdej fakturze częściowej lub końcowej należy podać zakres i przedmiot płatności oraz ich wartość, z bieżącą numeracją.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa do odstąpienia lub wydzierżawienia swoich praw wynikających z tej umowy.

§ 12

- 1 Umowa jest ważna od momentu złożenia podpisów .
- 2 Zamawiający może wypowiedzieć umowę tylko z ważnych powodów. Okres wypowiedzenia nie jest wymagany. Ważny powód istnieje w szczególności wtedy, gdy:
 - a) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę, które mimo pisemnego ustalenia odpowiedniego terminu nie zostanie terminowo usunięte,
 - b) postanowienie umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dotacji (np. zablokowania budżetu),
 - d) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - e) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
- 3 W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Karę umowną Zamawiający może potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku skorzystania z prawa wypowiedzenia przez Zamawiającego, po zaspokojeniu roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje proporcjonalnie i zgodne z umową roszczenie o wynagrodzenie jednak tylko za udowodnione i uznane , dające się wyróżnić świadczenia częściowe, które zostały w pełni wykonane do momentu skorzystania z prawa odstąpienia.

§ 13

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy Pzp.
- 2 W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3 Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania, przed odwołaniem się do sądu.

4 Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, wynikających z zawarcia, realizacji i wypowiedzenia niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: