

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła z siedzibą Pl. Staszica 10 64-920 Piła
 reprezentowaną przez:

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
 a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

Budowa sygnalizacji świetlnej przy projektowanym przejeździe samolotów przez obwodnicę śródmiejską : połączenie hangaru Aeroklubu z płytą lotniska wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym

**Nowe połączenie drogi krajowej Nr 11 i Wojewódzkiej Nr 179,
 północno-zachodni odcinek obwodnicy od Al. Niepodległości do Al. Wojska Polskiego
 w Pile**

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę:

„Budowa sygnalizacji świetlnej przy projektowanym przejeździe samolotów przez obwodnicę śródmiejską : połączenie hangaru Aeroklubu z płytą lotniska wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym” na zadaniu pn: „Nowe połączenie drogi krajowej Nr 11 i Wojewódzkiej Nr 179, północno-zachodni odcinek obwodnicy od Al. Niepodległości do Al. Wojska Polskiego w Pile”

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) zawiadomienie z dnia
- b) Oferta Wykonawcy
- c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d) Dokumentacja projektowa, Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (SST).

§ 2

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującą technologią, ogólną specyfikacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie – Inspektorami Nadzoru będą osoby pełniące funkcję Inżyniera Kontraktu. Osoby te będą reprezentować interesy Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o podpisaną z Zamawiającym umowę o pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.
3. Wykonawca może wykonywać wyszczególnione w swojej ofercie roboty przy pomocy wskazanych podwykonawców, w zakresie nie większym niż przewidział to w ofercie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę ze wskazanym w ofercie podwykonawcą, zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu do zaakceptowania 2 egzemplarze projektu umowy z Podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ogólnej specyfikacji technicznej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
 - c) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - d) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych;
 - e) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - g) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - h) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - i) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ogólnej specyfikacji technicznych;
 - j) informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych;
 - k) informowanie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne na kwotę brutto.....zł
(słownie złotych:
w tym kwota netto:zł i podatek VAT (22%) w wysokości: zł.
Wynagrodzenie będzie płatne z dz..... rozdz. §

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
Nabywca: Urząd Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-00-05-458.
3. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącą kwotę zł w formie
4. W/w zabezpieczenie w 70 % zostanie zwrócone terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część 30 % będzie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, rozliczone będzie jednorazowo po ostatecznym odbiorze i rozliczeniu przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy zawierające w szczególności:
 - Projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami
 - Protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów
 - Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi
 - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi
 - Oświadczenie kierowników robót – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
 - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (5 egzemplarzy).
5. Podstawą odbioru będzie Dokumentacja Projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi i odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (OST i SST).
7. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i odbioru przed upływem terminu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 7

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 9

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni. W przypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - b) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Pile.

5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: