

U M O W A N R.....
zawarta w dniu.....

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego działają:

1. Jerzy Wołoszyński – Zastępca Prezydenta Miasta Piły

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

na podstawie zawiadomienia o wyborze oferty
w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu
nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca
a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty drogowe w zakresie **bieżącego utrzymania
dróg gminnych i powiatowych na lata 2007-2008 w obrębie miasta Piły.**
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a/ zawiadomienie
 - b/ oferta
 - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d/ formularz cenowy nr 6

§ 2

1. Początek realizacji zadania ustala się od dnia
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień **31.12.2008 roku.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy robót, każdorazowo w terminach i zakresach rzeczowych uzgodnionych na bieżąco z Zamawiającym.
2. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu ruchu lub powstania większej szkody, Wykonawca wykona niezbędne prace bez uzgadniania z Zamawiającym, powiadamiając o zaistniałej konieczności wykonania tych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
4. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie jest: Jerzy Kupień

§ 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Uzgodni każdorazowo wywóz ziemi roślinnej i piaszczystej pochodzącej z terenu robót celem ustalenia miejsca wywozu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie bruttozgodnie z cenami jednostkowymi, które zostały złożone do przetargu, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego - formularz cenowym zał. nr 6. (w roku 2007 i 2008 wynagrodzenie do wysokości kwot zapisanych na dany rok w budżecie .)
2. Roboty nieprzewidziane w formularzu cenowym zał. nr 6 będą kalkulowane w oparciu o aktualne stawki i narzuty złożone do przetargu, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego, zawarte w zał. nr 6.
3. Zapłata należności Wykonawcy będzie następowała w drodze faktur miesięcznych wystawionych za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru elementy robót. Faktury Vat wystawione przez Wykonawcę będą regulowane przelewem w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy
Konto bankowe Wykonawcy: PKO S.A. I o/Piła
Nabywca: Urząd Miasta, Pl.Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-00-05-458.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę (słownie: siedemset osiemdziesiąt cztery złote) w jednej z wymienionych w specyfikacji form. W/w zabezpieczenie w 70 % zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po dacie zakończenia realizacji zadania, pozostała część 30 % zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni po upływie rękojmi (jeden rok).

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy w roku 2007 i latach następnych tj. 2008 nie może przekroczyć kwoty określonej w budżecie uchwalanym corocznie przez Radę Miasta Piły.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do

odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) protokół odbiorów technicznych;
 - b) atesty na wbudowane materiały

Podstawą odbioru będą polskie normy techniczne (PN) i normy branżowe (BN) w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.

5. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu odbioru.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .

§ 8

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie.
O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokółarnie.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 1 roku licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Ceny i stawki określone w formularzu cenowym zał. nr 6 nie mogą przekraczać średnich cen w regionie (Wielkopolski) zawartych w Biuletynie Cen BCR wydawnictwa „Sekocenbud”.
2. Roboty nie ujęte w zał. nr 6 będą rozliczane na podstawie KNR w oparciu o stawki oraz ceny materiałów nie przekraczających średnich cen wg informacji zawartych w Biuletynie „Sekocenbud”.
3. Ceny i stawki określone w zał. nr 6 są obowiązujące na 2007 rok. W następnych latach ceny i stawki będą indeksowane wskaźnikiem wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej za poprzedni rok ogłoszonym przez Prezesa GUS z pomniejszeniem o 20 %.
4. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych wartość nie może być wyższa niż 20% wartości (kwoty) wynikającej z oferty ostatecznej(Art.71, ust. 1 pkt. 1 Ustawy o zamówieniach publicznych).

§ 12

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
Strony mogą nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust.1.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej prac.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: