

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Pile pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10,  
64-920 Piła

reprezentowaną przez Zbigniewa Kosmatkę – Prezydenta Miasta Piły  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
reprezentowaną przez :  
.....

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie procesu sprzedaży udziałów Gminy Piła w Pilskim Rynku Hurtowym Spółce z o.o. z siedzibą w Pile, na zasadach określonych w Uchwale Rady Miasta Piły Nr XXVI/305/04 z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2413 udziałów Gminy Piła w Pilskim Rynku Hurtowym Spółce z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Wawelskiej 104, zmienionej Uchwałą Rady Miasta Piły Nr VI/41/07 z dnia 20 lutego 2007 r. w tym:

1. Przygotowanie akcji informacyjnej i dystrybucja ogłoszeń poprzez media oraz korespondencję bezpośrednią z inwestorami.
2. Wyłonienie podmiotów zainteresowanych transakcją.
3. Wykonanie listy inwestorów wraz z oceną ich zainteresowania zakupem udziałów.
4. Obsługa inwestorów polegająca na udzielaniu wyjaśnień związanych z przygotowaniem przez nich ofert.
5. Wykonanie prac mających na celu doprowadzenie do sprzedaży udziałów w szczególności takich jak:
  - przygotowanie dokumentów właściwych dla wybranej koncepcji sprzedaży udziałów zaakceptowanych przez Zamawiającego
  - przygotowanie projektu umowy z uwzględnieniem sugestii Zamawiającego,
  - identyfikacja i zbadanie wiarygodności potencjalnych nabywców,
  - przygotowanie ostatecznej wersji umowy sprzedaży zaopiniowanej przez Zamawiającego,
  - przeprowadzenie i koordynacja wszelkich innych usług doradczych i prac niezbędnych do przeprowadzenia transakcji.
6. Obsługa prawna procesu sprzedaży oraz udział w rokovaniach warunków transakcji.

Warunki składania ofert i oferta WYKONAWCY stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

WYKONAWCA umowy zobowiązuje się przeprowadzić proces sprzedaży udziałów Gminy Piła w Pilskim Rynku Hurtowym Spółce z o.o. z siedzibą w Pile.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na dzień .....

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 w kwocie brutto ..... zł ( słownie: .....)
2. W przypadku doprowadzenia do zawarcia umowy sprzedaży udziałów ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie z tytułu premii za sukces w wysokości ..... zł za jeden sprzedany udział od wartości nominalnej jednego udziału tj. 500 zł.

## § 5

WYKONAWCA ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (tj. np. noclegi, dojazdy, tłumaczenia).

## § 6

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych prac, który Strony są zobowiązane podpisać niezwłocznie po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

Płatność realizowana będzie przelewem po podpisaniu protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO poprawnie wystawionej faktury przez WYKONAWCĘ.

## § 8

1. W przypadku zwłoki w realizacji umowy lub nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 3 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% od kwoty ..... zł
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY