

## Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Kosmatkę – Prezydent Miasta Piły**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Przedszkolem Publicznym nr 19 im. Misia Uszatka w Pile**

zwanym dalej **Płatnikiem**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie zawiadomienia z dnia

o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

### § 1

1.W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **termomodernizację budynku Przedszkola nr 19 ul. Kr. Jadwigi 20 w Pile.**

2.Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ zawiadomienie z dnia

b/ oferta

c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### § 2

1.Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z § 1 umowy zrealizować w całości przedmiot zamówienia **od dnia do dnia.**

### § 3

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną , zaleceniami dozoru technicznego Zamawiającego , obowiązującymi warunkami technicznymi , normami państwowymi i branżowymi , przepisami dozoru technicznego , prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
- 2.W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą , zobowiązany jest w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. projektu umowy z Podwykonawcą,zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót,terminy oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w projekcie umowy.  
Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3.Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędny teren dla potrzeb lokalizacji zaplecza budowy i składowania materiałów.

#### § 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Wykonawcy, w tym za skutki finansowe.

#### § 5

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w zakresie:  
robót ogólnobudowlanych –

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie  
w wysokości: **zł netto**

**zł brutto**

słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 23/100

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych po odebraniu robót przez Inspektora nadzoru
3. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy Płatnik ureguluje przelewem: w ciągu 7 dni od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury VAT /NIP 764 – 17 – 99 - 779/, wystawionej przez Wykonawcę do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na dany rok.  
**Nabywca – Płatnik : Przedszkole Publiczne nr 19 im. Misia Uszatka ul. Kr. Jadwigi 20 ; 64 – 920 Piła.**
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcałoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia stanowiącego kwotę zł  
/słownie:/  
w jednej z wymienionych form.
5. Kwota 70% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego, a pozostała część zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

#### § 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dni roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbioru:  
a/ dziennik budowy  
b/ protokół odbiorów technicznych  
c/ atesty na wbudowane materiały i urządzenia
5. Podstawą odbioru będą polskie normy techniczne i normy branżowe w zakresie wydzielonych asortymentów robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru robót sporządzą strony przy udziale kierownika budowy.
7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia

## § 8

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającemu o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela zamawiającemu gwarancji na okres :  
**m-cy** od daty odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia.

## § 9

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
  - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

## § 10

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie .
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **m-cy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot umowy.
6. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji bieg terminu z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 3 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni , w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.

2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego Wykonawca może żądać odsetek. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust.1.

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej prac.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.r. – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają ze swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**