

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem robót jest remont izolacji pionowej w budynku mieszkalnym przy ul. Ludowej 21 w Pile.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST.**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych związanych z wykonaniem izolacji pionowej w budynku mieszkalnym przy ul. Ludowej 21 w Pile zgodnie z załączonym kosztorysem

#### **1.3.1. Roboty ziemne.**

Wykonanie wykopu przy budynku.

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

Zasypanie wykopów po wykonaniu izolacji.

Roboty w zakresie stabilizacji gruntu.

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

Wywiezienie materiałów z rozbiórek.

Roboty w zakresie usuwania gruzu.

#### **1.3.2. Roboty izolacyjne.**

Wykonanie podłoża pod izolację.

Tynkowanie.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

#### **1.3.3. Wykonanie opasek i studni przy oknach piwnicznych**

Wykonanie opasek betonowych.

Montaż studni doświetlających przy oknach piwnicznych

Zamontowanie krat stalowych z łańcuchami zabezpieczającymi

#### **1.3.4. Wymiana stolarki.**

Wymiana okien piwnicznych.

Instalowanie okien z drewna.

Osadzenie parapetów zewnętrznych.

#### **1.3.5. Tynki renowacyjne**

Wykonanie tynków renowacyjnych powyżej poziomu terenu

## **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

### **1.5.1. Wymogi formalne.**

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.  
Wykorzystane materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów i PN.

### **1.5.2. Warunki organizacyjne.**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.  
Przy robotach związanych z wykonaniem wszelkich prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Zastosowane materiały.**

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

### **3.2. Sprzęt do wykonania robót**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

### **4.2. Transport**

Dostawa materiałów i wywóz z rozbiórki odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

**5.2.** Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. Poż.

### 5.3. Wykaz robót.

#### 5.3.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

Należy wyburzyć następujące elementy:

- opaskę betonową wzdłuż budynku, od podwórza przy oficynie.
- Wyburzyć wszystkie studnie doświetlające okna piwnic od podwórza, ilość - 5 sztuk.

#### 5.3.2. Roboty ziemne.

Wykonać wykopy wokół budynku do głębokości 1,40 m (w części niepodpiwniczonej) oraz 1,80 m (w części podpiwniczonej) od poziomu terenu, umożliwiające dostęp do ścian fundamentowych.

W części zwężenia za garażami wykonać wykopy odcinkowe, w czasie prac zachować szczególne warunki BHP.

Po wykonaniu prac remontowych wykonać zasypki wokół ścian. Na szerokości 30 cm wokół ścian budynku zasypki wykonać z piasku.

#### 5.3.3. Roboty izolacyjne.

Usunąć istniejące warstwy izolacyjne oraz istniejący tynk na ścianach fundamentowych od poziomu terenu do poziomu ław fundamentowych (ok. 1,40 – 1,80 m).

Na całej powierzchni ścian fundamentowych wykonać tynk cementowy o grubości ok. 1,5 cm.

Po wyschnięciu rapówki podłoże należy wstępnie zagruntować.

Wykonać 2 warstwy izolacji przeciwwilgociowej.

Obróbki z blachy ocynkowanej.

Ponad terenem tynk renowacyjny CERESIT

#### 5.3.4. Wykonanie studni doświetlających.

W miejscach istniejących i zdemontowanych studni doświetlających wykonać nowe studnie z cegły klinkierowej.

Na studniach osadzić kraty stalowe zabezpieczone łańcuchami..

#### 5.3.5. Wykonanie opasek wokół budynku.

Po wykonaniu zasypek wokół izolacji i studni, i ich zagęszczeniu należy wykonać opaski z kostki brukowej szer. 50 cm i obrzeży betonowych 20x6 cm. Zachować spadek od budynku 1,5%.

#### 5.3.6. Wymiana okien.

Wymienić istniejące okna w kondygnacji piwnic w remontowanych studniach na nowe wykonane z drewna w kolorze brązowym. Wymiary okien dostosować do istniejących otworów.

Należy zastosować szkło typu FLOAT ze współczynnikiem przenikania ciepła  $V \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Profile muszą posiadać skuteczny system odprowadzania wody opadowej pomiędzy ram okiennych, tak aby uniknąć przeciekania wody do wewnątrz pomieszczenia.

Okna powinny zapewniać skuteczny system mikro-wentylacji.

Po zamontowaniu okien należy obrobić ościeża zaprawą cementową. Zamocować parapety zewnętrzne z blachy w kolorze brązowym.

#### 5.3.8. Wywóz materiałów rozbiórkowych.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć zgodnie z obowiązującymi przepisami na wysypisko.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

**6.2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji zamawiającego na piśmie.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1.** Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu
- c) odbiorowi końcowemu.

### **8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

### **8.1.2 Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny polega na finansowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

### **8.1.3.. Dokumenty odbioru ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
- 2) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
- 3) Instrukcje eksploatacyjne.

Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

### **8.1.4. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem:

- przygotowanie stanowiska pracy
- roboty ziemne
- wykonanie izolacji
- wykonanie tynków
- wymiana stolarki okiennej piwnic
- wykonanie opasek i studni okiennych
- transport elementów (dostawa materiałów, wywóz zdemontowanych materiałów z rozbiórki i ich utylizacja,
- likwidacja stanowiska roboczego.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z:

- Specyfikacją Techniczną,
- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- wymogami „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez ITB,
- zaleceniami producentów materiałów i sprzętu,
- obowiązującymi normami.