

**CPV 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji
dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,**

CPV45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,

CPV45330000-9 – roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST :

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z remontem pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, przemurowaniem kominów, malowaniem okien w wystawkach oraz dociepleniem lokali mieszkalnych na ostatniej kondygnacji .Wydzielenie dwóch pomieszczeń łazienek w lokalach poddasza w budynku mieszkalnym przy Al. Niepodległości12-14 w Pile.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachowego z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, przemurowanie kominów, malowanie okien w wystawkach oraz docieplenie mieszkania na ostatniej kondygnacji z wydzieleniem pomieszczeń łazienek.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami dotyczącymi pokryć dachowych z dachówek cementowych

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań w zakresie przygotowania podkładów i sposobów ich oceny, wymagań dotyczących wykonania pokryć oraz ich odbiorów.

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 12-14
W PILE.*

*czerwiec 2008
załącznik nr 5 do specyfikacji*

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z kosztorysem ofertowym i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”

1.5.1. Warunki organizacyjne.

Wszelkie ewentualne niejasności należy wyjaśnić z autorami opracowań.

Przy robotach izolacyjnych należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

2. Materiały

- dachówka zakładkowa cementowa Braas lub podobna o wym. 330mm x 420mm,
- łąty drewniane,
- blacha ocynkowana grub 0,55 mm,
- folia paroprzepuszczalna ,
- cegła klinkierowa,
- okna połaciowe i włazowe,
- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne,
- okna pcv,
- wykładzina podłogowa pcv,
- farby emulsyjne i olejne,

Wymagania dachówek cementowych zakładkowych wg PN-63/B-10243

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi. Zgodność z PN i AT powinny być potwierdzone „deklaracją zgodności” lub „certyfikatem zgodności”.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

4. Transport

Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, środki transportowe muszą zapewnić ich bezpieczny przewóz. Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań w tym zakresie.

5. Wykonanie robót

5.1. Podkłady pod pokrycia z dachówek, płyt i blach

Wymagania ogólne:

- a) równość powierzchni deskowania i łąt powinna być taka, aby prześwit między nią a łątą kontrolną o długości 3,0 m był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym,
- b) podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcji,
- c) w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynien.
- d) łąty do wykonania podkładu powinny mieć przekrój min.38x50 mm,
- e) łąty należy przybijać do krokwi jednym gwoździem; styki łąt powinny znajdować się na krokwiach,
- f) rozstaw osiowy łąt należy dostosować do rodzaju pokrycia,
- g) łąty i deski powinny spełniać wymagania zawarte w SST 06.00.00.

5.2. Krycie dachówką zakładkową cementowa

- a) krycie dachówką może być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C,
- b) przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie,
- c) dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek;
- d) ułożenie folii paraizolacyjnej na kontrłatach
- e) zamocowanie dachówek: co piąta dachówka w rzędzie poziomym powinna być przywiązana drutem do ocynkowanych gwoździ wbitych w łąty od strony poddasza lub bezpośrednio do łąt,

5.3. Obróbki blacharskie

1. obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci,
2. roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C.

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.4. Rynny z blachy cynkowej lub ocynkowanej

3. rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe,
4. powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,
5. rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwytnymi, rozstawionymi w

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 12-14
W PILE.*

*czerwiec 2008
załącznik nr 5 do specyfikacji*

odstępach nie większych niż 50 cm,

6. spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z warunkami technicznymi,
7. rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych,

5.5. Rury spustowe – z blachy jw.

8. rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wielocłonowe. Rury spustowe podłączone do rury pcv z czyszczakiem.
9. powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,
10. rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,
11. uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,
12. rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za ilość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

5A Zakres robót budowlanych przy łazienkach

1. wymiana drewnianych słupów, płatew i krokwi przy projektowanych łazienkach
zachowaniem istniejących wymiarów
2. montaż ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych i sufitów.
3. .montaż okien pcv i drzwi.
4. uzupełnienie desek podłogowych, przybicie płyt OSB 8mm oraz ułożenie wykładziny pcv, w łazienkach.
5. wykonanie instalacji elektrycznej,
6. wykonanie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń.
7. malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne

- a) Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- b) Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 12-14
W PILE.*

*czerwiec 2008
załącznik nr 5 do specyfikacji*

-
- c) Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować zgodność z kosztorysem ofertowym oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- d) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- e) Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej
- f) Prawdliwość osadzenia stolarki okiennej w konstrukcji budowlanej.
- g) Dokładności robót malarskich i posadzkowych.
- h) Sprawdzenie doboru przekrojów przewodów elektrycznych.
- i) Dokonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- j) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- k) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót 5.1, 5.2., 5.3. – m² pokrytej powierzchni,
- dla robót 5.4., 5.5.– 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

- a) badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych,
- b) sprawdzenie równości powierzchni podłoża (deskowania) należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

- a) Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 12-14
W PILE.*

*czerwiec 2008
załącznik nr 5 do specyfikacji*

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża (deskowania i łąt),
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

b) badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.2.1. Odbiór pokrycia z blachy

9. Podstawa płatności

Wyłączona z zakresu opracowania - zgodnie z projektem umowy jako załącznik nr 3

10. Przepisy związane

| | |
|-----------------------------|--|
| PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| PN-EN 490:2000 | Dachówki i kształtki dachowe cementowe. |
| PN-63/B-10243 | Roboty pokrywcze dachówką cementową. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-71/B- 10080- | Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-EN 490:2005(U) | Dachówki i kształtki dachowe cementowe. Charakterystyka wyrobu |
| PN-EN 490:2000/Ap1:2004 | Dachówki i kształtki dachowe cementowe. Charakterystyk wyrobu. |
| PN-69/B-10280;PN 69/B-10285 | Roboty malarskie. |

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 12-14
W PILE.*

*czerwiec 2008
załącznik nr 5 do specyfikacji*

PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.

PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.

10.1 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia izolacje. Zeszyt 1: Pokrycia dachowe. Warszawa 2004
- Szczegółowe wymagania wykonywania robót z gipsu i prefabrykatów gipsowych określają warunki aktualne – Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano
- montażowych.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonanie pokryć dachowych. Kod CPV 45260000. Obróbki blacharskie Kod CPV 45261310. Rynny i rury spustowe. Kod CPV 45261320. Wydanie I OWEOB Promocja – 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202 poz.2072)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz.881)
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).