

ST (CPV 45400000-1; CPV 45320000-3; CPV 45320000-9)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie lokalu mieszkalnego przy ul. Salezjańskiej 6/3 w Pile.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z remontem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Salezjańskiej 6/3

- 1.3.1. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.3.2. szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów
- 1.3.3. wymiana podłóg
- 1.3.4. wymiana instalacji elektrycznej
- 1.3.5. wymiana urządzeń i armatury wod.-kan.
- 1.3.6. montaż pieca węglowego c.o. oraz instalacji c.o. z grzejnikami

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

1.5.2. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.

Przy robotach należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

2. Materiały

2.1. Zastosowane materiały.

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom PN-88/B10085 lub aprobatom technicznym. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe w gatunku bieżąco produkowanym.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

2.2. Stolarka okienna winna posiadać następujące dane techniczne :

- profil – PCV kolor biały. Współczynnik przenikalności cieplnej okna

- $U \leq 1,3$

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

4.2. Dostawy, załadunek i rozładunek

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. poż.

5.3. Kolejność robót

5.3.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej – drewnianej

5.3.2. Dokładne oczyszczenie ościeży, zaszpachlowanie ewentualnych ubytków i nierówności

5.3.3. Demontaż wykładzin podłogowych

5.3.4. Uzupełnienie i zamurowanie otworów w ścianach

5.3.5. Rozebranie pieców kaflowych

5.3.6. Dokładne oczyszczenie ścian oraz uzupełnienie ubytków tynku

5.3.7. Wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco

5.3.8. Wymiana instalacji elektrycznej

5.3.9. Osadzenie stolarki okiennej z PCV oraz ościeży drzwiowych

5.3.10. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi

5.3.11. Szpachlowanie i malowanie ścian

5.3.12. Montaż podłóg

5.3.13. Montaż instalacji c.o. z grzejnikami oraz pieca węglowego

5.3.14. Montaż urządzeń i armatury wod.-kan. oraz piecyka i kuchenki gazowej

Wykończenie robót należy uzgodnić z inwestorem.

6. Kontrola jakości

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

6.2. Kontrola jakości robót polega na :

6.2.1. Oczyszczeniu ościeży i wykonanie uzupełnienia ewentualnych ubytków w ościeżach.

6.2.2. Wymiary stolarki okiennej i części składowe.

6.2.3. Prawdliwość osadzenia stolarki okiennej w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej i poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu.

6.2.4. Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami otworów lub ścian.

6.2.5. Dokładność robót szpachlowych i malarskich.

6.2.6. Prawdliwość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1m² powierzchni otworów w świetle ościeży, 1m² malowanej i szpachlowanej powierzchni, 1m² powierzchni okładzin i podłóg .

8. Odbiór robót

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

Odbiór powinien być zakończony sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty.

9. Podstawa płatności

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem oraz załączony wzór umowy.

10. Przepisy związane

-Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Arkady 1989.

Polskie normy:

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe tynki szlachetne.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cem.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych.
- PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.
- PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze wspólne wymagania i badania.

Wymagania:

- PN-EN-20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary laboratoryjne izolacyjności dźwięków powietrznych elementów budowlanych.
- PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- BN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych

Wymagania i badania:

- PN-B-13079: 1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone

- BN-75/7150-03 Okna i drzwi balkonowe. Metody badań
- AT-15-3422/98 Kształtowniki z nieplastikowego polichlorku winylu (PCV-U) do produkcji okien i drzwi balkonowych.
- **Inne dokumenty i instrukcje :**
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Okna i drzwi, wrota i elementy ścienne, metalowe”, Ślusarsko-kowalskie elementy budowlane” wydanie ITB – 2003 rok