

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem robót jest remont izolacji pionowej oraz schodów i podestu w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 1 w Pile.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych związanych z wykonaniem izolacji pionowej oraz remontem schodów i podestu przy budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 1 w Pile zgodnie z załączonym kosztorysem

1.3.1. Roboty ziemne.

Wykonanie wykopu przy budynku.

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

Zasypanie wykopów po wykonaniu izolacji.

Roboty w zakresie stabilizacji gruntu.

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

Wywiezienie materiałów z rozbiórek.

Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1.3.2. Roboty izolacyjne.

Wykonanie podłoża pod izolację.

Tynkowanie.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

1.3.3. Odtworzenie nawierzchni i montaż prefabrykatów.

Odtworzenie chodników i opasek betonowych.

Montaż studni doświetlających.

1.3.4. Wymiana stolarki.

Wymiana okien piwnicznych.

Instalowanie okien z drewna.

Osadzenie parapetów zewnętrznych.

Instalowanie wyrobów metalowych.

1.3.9. Remont podestu oraz schodów

Skucie nierówności w podeście

Uzupełnienie ubytków stopni

Ułożenie płyt prefabrykowanych na podeście

Obłożenie stopni płytami prefabrykowanymi

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.
Wykorzystane materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów i PN.

1.5.2. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.
Przy robotach związanych z wykonaniem wszelkich prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

2. MATERIAŁY

2.1. Zastosowane materiały.

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

4.2. Transport

Dostawa materiałów i wywóz z rozbiórki odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. Poż.

5.3. Wykaz robót.

5.3.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

Należy wyburzyć istniejące chodniki betonowe od strony ul. Browarnej, w celu umożliwienia wykonania wykopów.

- Wyburzyć opaskę betonową wzdłuż budynku, od podwórza i szczytu budynku.
- Rozebrać chodnik betonowy o szer. 1,05 m od strony ul. Browarnej.
- Wyburzyć wszystkie studnie doświetlające okna piwnic od strony ul. Browarnej i od podwórza, ilość - 11 sztuk.

5.3.2. Roboty ziemne.

Wykonać wykopy wokół budynku do głębokości 1,5 m od poziomu terenu, umożliwiające dostęp do ścian fundamentowych.

Po wykonaniu prac remontowych wykonać zasypki wokół ścian. Na szerokości 30 cm wokół ścian budynku zasypki wykonać z piasku.

5.3.3. Roboty izolacyjne.

Usunąć istniejące warstwy izolacyjne oraz istniejący tynk na ścianach fundamentowych od poziomu terenu do poziomu ław fundamentowych (ok. 1,5 m).

Na całej powierzchni ścian fundamentowych wykonać tynk cementowy o grubości ok. 1,5 cm.

Po wyschnięciu rapówki podłoże należy wstępnie zagruntować.

Wykonać 2 warstwy izolacji przeciwwilgociowej.

Obróbki z blachy ocynkowanej.

Ponad terenem tynk renowacyjny CERESIT

5.3.4. Wykonanie studni doświetlających.

W miejscach istniejących i zdemontowanych studni doświetlających wykonać nowe studnie z bloczków betonowych.

Na studniach osadzić kraty.

5.3.5. Wykonanie opasek wokół budynku, odtworzenie chodników.

Po wykonaniu zasypek wokół izolacji i studni, i ich zagęszczeniu należy wykonać opaski z kostki brukowej szer. 40 cm i obrzeży betonowych 20x6 cm. Zachować spadek od budynku 1,5%.

Od strony ul. Browarnej na całej długości budynku należy odtworzyć chodnik szer. 1,05 m, z płytek betonowych 35x35x5 cm.

5.3.6. Wymiana okien.

Wymienić istniejące okna w kondygnacji piwnic w remontowanych studniach na nowe wykonane z drewna w kolorze brązowym. Wymiary okien dostosować do istniejących otworów.

Należy zastosować szkło typu FLOAT ze współczynnikiem przenikania ciepła $V \leq 1,1$ W/m²K.

Profile muszą posiadać skuteczny system odprowadzania wody opadowej pomiędzy ram okiennych, tak aby uniknąć przeciekania wody do wewnątrz pomieszczenia.

Okna powinny zapewniać skuteczny system mikro-wentylacji.

Po zamontowaniu okien należy obrobić ościeża zaprawą cementową. Zamocować parapety zewnętrzne z blachy w kolorze brązowym.

5.3.7. Remont schodów i podestu.

W stopniach schodowych i podeście należy uzupełnić ubytki oraz wyrównać powierzchnie. Następnie schody i podest należy obłożyć płytami prefabrykowanymi STYL-BET

5.3.8. Wywóz materiałów rozbiórkowych.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć zgodnie z obowiązującymi przepisami na wysypisko.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji zamawiającego na piśmie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu
- c) odbiorowi końcowemu.

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.1.2 Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

8.1.3.. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
- 2) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
- 3) Instrukcje eksploatacyjne.

Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

8.1.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem:

- przygotowanie stanowiska pracy
- roboty ziemne
- wykonanie izolacji
- wykonanie tynków
- wymiana stolarki okiennej piwnic
- wykonanie opasek i chodników
- wykonanie obróbki blacharskiej
- remont podestu i schodów
- transport elementów (dostawa materiałów, wywóz zdemontowanych materiałów z rozbiórki i ich utylizacja,
- likwidacja stanowiska roboczego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z:

- Specyfikacją Techniczną,
- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- wymogami „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez ITB,
- zaleceniami producentów materiałów i sprzętu,
- obowiązującymi normami.