

CPV 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

CPV 45330000-9 – hydraulika i roboty sanitarne

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

- Zagospodarowanie terenu (chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem),
- malowanie klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych
- wzmocnienie murów klatki schodowej nr 42
- uzupełnienie gzymsu i wiatrownic

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych pkt. 1.1

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie n/w robót

- zagospodarowanie terenu (chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem),
- malowanie klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych,
- wzmocnienie murów klatki schodowej nr 42,
- uzupełnienie gzymsu i wiatrownic,

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i z definicjami podanymi w ST „Wymagania Ogólne”

### **1.5 Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną na zagospodarowanie terenu i kosztorysem ofertowym i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”

#### **1.5.1. Warunki organizacyjne.**

Wszelkie ewentualne niejasności należy wyjaśnić z autorami opracowań. Jakikolwiek zmiany w zakresie prac mogą być dokonywane w trakcie wykonawstwa, tylko po uzyskaniu akceptacji inwestora,

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Przy robotach izolacyjnych należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

## **2. Materiały**

### **2.1. Zastosowane materiały**

Podstawowymi materiałami do wykonania prac określonych w pkt. 1.1 ST są materiały powszechnie stosowane w budownictwie posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość. Inwestor nie odpowiada za mienie wykonawcy.

## **3. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

## **4. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

### **4.1. Transport i składowanie:**

Farby dostarczane są w szczelnie zamkniętych pojemnikach o poj. 3-10 l. lub innych uzgodnionych z odbiorcą. Powinny być przechowywane w suchym miejscu, w temp. 5-30 °C. Kleje i masy szpachlowe pakowane w worki papierowe powinny być zabezpieczone przed wilgocią w czasie transportu i przechowywania.

Uformowane w czasie produkcji kostki betonowe układane są warstwowo na palecie. Kostki przewożone są na stanowisko, gdzie specjalne urządzenie pakuje je w folię i spina taśmą stalową, co gwarantuje transport samochodami w nienaruszonym stanie.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.**

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST – 1.0 „Wymagania ogólne” pkt. 5

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p.poż.

### **5.3. Opis ogólny**

#### **Utwardzenie terenu:**

Koryto pod chodnik wykonane w podłożu powinno być wyprofilowane ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Nawierzchnię chodnika z kostki brukowej można wykonywać bezpośrednio na podłożu z gruntu piaszczystego w uprzednio wykonanym korycie. Na podsypkę należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-B-06712 [3] . Grubość posypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Posypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana. Studzienki ściekowe przeznaczone do odprowadzania wód opadowych powinny być z wpustem ulicznym żeliwnym i osadnikiem.

Kostkę należy układać w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 cm. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię

ułożonych kostek i przystąpić do ubijania nawierzchni chodnika. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełniania i zamieść powierzchnię.

### **Roboty malarskie:**

Przygotowanie podłoża do malowania powinno polegać na zeszkobaniu i zmyciu starej farby, odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach – tynków głuchych. Podłoże przeznaczone pod pokrycie farbami powinno być odtłuszczone i odpylone. Ściany powinny być równe i bez spękań. Ewentualne uszkodzenia ujęte w ekspertyzie wykonać zgodnie z opracowaniem oraz należy wyrównać, zaszpachlować i zeszlifować.

Prace malarskie należy prowadzić w temp. 5-30°. Przed malowaniem powierzchnie ścian przeznaczone do malowania należy zagruntować środkiem do gruntowania wskazanym przez producenta farby. Farbę można nanosić pędzlem lub wałkiem. Wszystkie roboty należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta.

### **Roboty związane z montażem drzwi zewnętrznych,**

### **Roboty związane z uzupełnieniem gzymsu i wiatrownic,**

### **Wzmocnienie murów klatki schodowej nr 42**

W/w roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną technologią zawartą w kosztorysie ofertowym.

## **6. Kontrola jakości**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

### **6.2. Kontrola robót**

1. Sprawdzeniu podlega:

- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym
- zastosowanie właściwych materiałów i ich wbudowanie zgodnie z instrukcją producenta
- jakość robót

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach:

- a) po dostarczeniu materiałów na budowę,

b) odbiór elementów robót zanikających:

- kontrola wykonania podłóży pod roboty malarskie,

- kontrola wykonania gładzi gipsowych,

c) odbiór powłok malarskich oraz prac posadzkarskich,

d) dokonanie odbioru ścian piwnic przed robotami tynkarskimi i izolacyjnymi,

- odbiór robót tynkarskich i izolacyjnych przed zasypaniem,

e) odbiór gruntu pod nawierzchnię chodnika po wykonaniu koryta oraz poziomu osadzenia wpustów podwórzowych,

- odbiór podsypki piaskowej oraz nawierzchni z kostki betonowej.

Odbiór końcowy powinien być zakończony sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty.

## **9. Podstawa płatności:**

Wyłączona z zakresu opracowania - zgodnie z projektem umowy jako załącznik nr 3

## **10. Przepisy związane:**

-Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Arkady 1989.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz. 881)

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 nr 207 poz. 2016 z późn. Zmianami.

-Polskie normy:

- PN-B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- PN-B-04620 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja.
- PN-B-02021 Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje.
- PN-B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- BN-77/6701-04 Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną -atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla zastosowanych materiałów.