

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
- przetarg nieograniczony o wartości powyżej 14 000 euro

I. Nazwa i adres zamawiającego

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 64-920 Piła, Al. Powstańców Wlkp. 164  
telefon: 67 351-48-88      fax: 67 351-48-04

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro** z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2004 nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej "ustawą". W sprawach nie uregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (DZ.U. z 1964 nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: zagospodarowaniu terenu ( chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem), malowaniu klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych, wzmocnieniu murów klatki schodowej nr 42, uzupełnieniu gzymsu i wiatrownic.

1. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień: CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: 28.12.2007r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Każdy Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu musi spełniać następujące warunki:

- a. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b. dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - dysponować przynajmniej 6 osobami, w tym osobą posiadającą uprawnienie do kierowania robotami, co najmniej 2 osobami posiadającymi kwalifikacje w zawodzie murarz-tylnkarz, osobę w zawodzie malarz, 1 osobę w zawodzie hydraulik i 1 osobę w zawodzie brukarz.
- c. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie rozumiane jako zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 zamówień podobnego do przedmiotu niniejszego postępowania,
- d. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- e. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

- VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.
1. Spełnienie warunków, o których mowa w rozdziale V specyfikacji następuje w formie **oświadczenia** Wykonawcy potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy - załącznik nr 2 do specyfikacji.
  2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w niniejszej specyfikacji zgodnie z art. 22 i 24 ustawy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. (Dz. U. Nr 87 poz. 605) składa **w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę następujące dokumenty:**
    - a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,  

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym ale **potwierdzonej za zgodność z oryginałem PRZEZ ORGAN WYDAJĄCY WW.DOKUMENT W WYMAGANYM TERMINIE** pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w ww. dokumencie.
    - b. wykaz wykonanych min. 3 robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością min. 30 000,00zł** , z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie
  3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum) każdy z członków konsorcjum składa dokument wymieniony w rozdziale VI specyfikacji pkt 2a. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu od udziału w postępowaniu mogą złożyć samodzielnie wykonawcy (zgodnie z obowiązującymi ich zasadami reprezentacji) może je złożyć w imieniu każdego z członków konsorcjum upoważniony do tego pełnomocnik.
- VII. Wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i przekazywania oświadczeń i dokumentów.
1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Małgorzata Balińska-Koniec, inspektor ds. zamówień publicznych - nr pok. 15 tel. 067 351 48 88 w. 22.
  2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem każda ze stron potwierdzi niezwłocznie pismem.
  3. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.
  4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej 6 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zamawiającego zostaną przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła. Powyższe zostanie zamieszczone również na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja.
  5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja.

6. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiając przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 ustawy.
7. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców.

#### VIII. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

#### IX. Opis sposobu przygotowania ofert

##### 1. **Oferta musi zawierać:**

- a. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do specyfikacji.
  - b. **Oświadczenie** wykonawcy potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 2 do specyfikacji.
  - c. **Dokumenty** wymienione w rozdziale VI specyfikacji - pkt 2 a-b.
  - d. **Zaakceptowany wzór umowy** - załącznik nr 3 do specyfikacji.  
Wzór umowy powinien być wypełniony w miejscach dotyczących wykonawcy tj. nazwa i adres firmy, osoba reprezentująca, nr konta i NIP.
  - e. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przez utworzenie tzw. konsorcjum zobowiązani są załączyć do oferty **pełnomocnictwo** dla jednego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum do reprezentowania go w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania go w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  3. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.
  4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności, trwałą i czytelną techniką.
  5. Oferta powinna być podpisana w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę podpisującą (składać się co najmniej z nazwiska lub pieczętki imiennej z używaną formą podpisu.)
  6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z wymogami ustawowymi kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania przedstawiciela(li) Wykonawcy wymienionego w Krajowym Rejestrze Sądowym lub osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawców występujących wspólnie.  
W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną (e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, bądź kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo ma być wystawione w ciągu ostatnich 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert.
  7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
  8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
  9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być dokonane w sposób czytelny i opatrzone datą dokonania poprawki i własnoręcznie podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Podpis winien być naniesiony w sposób umożliwiający identyfikację podpisu lub powinien być złożony wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej podpis.

10. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularza załączonego do specyfikacji.
11. Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenia ich ze sobą w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem: ZMIANA.
13. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie (złożone wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian z napisem na kopercie WYCOFANIE) wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
14. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - teks jednolity Dz.U. z 2003r. nr 153 poz.1503 ze zm., co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC - TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i załączone jako odrębna część niezłączona z jawną częścią oferty w sposób trwały.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 23.10.2007r. godz.10<sup>00</sup>** w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Al. Powst. Wlkp. 164, 64-920 Piła, pokój nr 1.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.  
Koperta winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego i oznakowana następująco: „roboty budowlane - Roosevelta 38-40-42 - 24/2007” z dopiskiem „nie otwierać przed 23.10.2007r. godz. 10<sup>15</sup>”.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23.10.2007r. o godz.10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego pokój nr 2.
5. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Dyrektora MZGM.
6. W otwarciu ofert mogą brać udział Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek informację z otwarcia.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatek VAT (7%).
2. Przy ocenie ofert będą brane pod uwagę ceny brutto, które wykonawcy określą w formularzach ofertowych.
3. Oferta, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia albo zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 i art. 88 ustawy podlega odrzuceniu.

XII. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia oraz sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**CENA OFERTOWA (brutto) - 100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów. Liczba punktów, którą mogą uzyskać pozostałe oferty w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

XIII. Istotne postanowienia umowy

Zostały określone w załączonym do specyfikacji wzorze umowy - załącznik nr 3.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej oceny, chyba że będą zachodziły przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1,

XV. Środki ochrony prawnej

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy można wnieść protest do zamawiającego zgodnie z działem VI rozdziałem 2 ustawy.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Protest dotyczący ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji na stronach portalu internetowego Urzędu.
4. Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądania, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

XVI. Lista załączników

Integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią:

zał. nr 1 - formularz ofertowy,

zał. nr 2 - oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust.1 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

zał. nr 3 - wzór umowy,

zał. nr 4 - kosztorys ślepy.

Sporządził:

Zatwierdził:

Piła, dnia 02.10.2007r.

Załącznik nr 1 do specyfikacji

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

## OFERTA

**Miejski Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Al. Powstańców Wlkp. 164  
64-920 Piła**

W nawiązaniu do ogłoszenia oraz siwz dotyczących przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu (chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem), malowaniem klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych, wzmocnieniem murów klatki schodowej nr 42, uzupełnieniem gzymsu i wiatrownic w budynku przy ul. Roosevelta 38-40-42 w Piłce składam ofertę o następującej treści:

wartość brutto - ..... w tym podatek VAT .....  
wartość brutto słownie: .....

1. Oświadczam, że w cenie niniejszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją i nie wnoszę zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
3. Oświadczam, że akceptuję termin realizacji oraz warunki określone we wzorze umowy - w załączeniu zaakceptowany wzór umowy.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.
5. W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącej jej integralną część są dokumenty wymienione w specyfikacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis przedstawiciela upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu (chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem), malowaniem klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych, wzmocnieniem murów klatki schodowej nr 42, uzupełnieniem gzymsu i wiatrownic w budynku przy ul. Roosevelta 38-40-42 w Pile oświadczam, że podmiot gospodarczy, który reprezentuję:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - dysponuje przynajmniej 6 osobami, w tym osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, 2 osobami posiadającymi kwalifikacje w zawodzie murarz - tynkarz, 1 osobą w zawodzie malarz, 1 osobą w zawodzie hydraulik, 1 osobą w zawodzie brukarz.
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie rozumiane jako zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 zamówień podobnego do przedmiotu niniejszego postępowania,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna /z art. 297 § 1 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęćka i podpis przedstawiciela upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do specyfikacji

## U M O W A NR TT/...../2007

Zawarta w dniu .....2007r. w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Dyrektor

a

....., legitymującym się zaświadczeniem nr ..... z dnia ..... r. wydanym przez ..... o wpisie do ....., zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez: .....

### paragraf 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia .....r. w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami) Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: zagospodarowaniu terenu (chodnik z izolacją pionową muru, krawężnik jednostronnie z odwodnieniem), malowaniu klatki schodowej nr 38 z montażem drzwi zewnętrznych, wzmocnieniu murów klatki schodowej nr 42, uzupełnieniu gzymsu i wiatrownic w budynku przy ul. Roosevelta 38-40-42 w Pile.

### paragraf 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na .....2007r. a termin zakończenia na **28.12.2007r.** Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w załączniku nr ... do umowy.

### paragraf 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr ... do umowy w terminie do dnia .....2007r., umożliwiającą wykonanie robót. Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

### paragraf 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie inwestorskim oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

### paragraf 5

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### paragraf 6

Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: ..... (brutto) słownie: ..... /100 w tym podatek VAT. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.



paragraf 7

W terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

paragraf 8

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr TT/...../2007 z dnia .....2007r. roboty remontowe na budynku mieszkalnym przy ul. Matwiejewa 13-15 w Pile wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

paragraf 9

Inspektorem nadzoru ustanowiono: **Stanisława Słabego**

paragraf 10

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

paragraf 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** od daty odbioru robót.

paragraf 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
  - a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  - c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **1%** wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

paragraf 13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.

paragraf 14

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru.

paragraf 15

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

paragraf 16

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

paragraf 17

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w Banku Pocztowym S.A. nr 64 1320 1351 2211 3979 2000 0001 na konto Wykonawcy bank .....  
nr .....

paragraf 18

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

paragraf 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

paragraf 20

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

paragraf 21

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego w Pile.

paragraf 22

Umowa spisana została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. Zamawiający.

paragraf 23

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

paragraf 24

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-000-46-02.

paragraf 25

Wykonawca nie jest/jest\* płatnikiem podatku VAT - NIP .....

## P O D P I S Y

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

\* niepotrzebne skreślić