

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont budynku pokoszarowego Nr 6 przy ul. Andersa 10 – pierwszy etap.

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

- a) Zamawiający Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Piłe przy Al. Powst. Włkp. 164 reprezentowane przez Prezesa mgr inż. Remigiusza Derkali .
- b) Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.
- c) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 03 lipca 2007r w Biuletynie Zamówień Publicznych , na stronie internetowej: <http://www.bip.um.pila.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- d) Adres Zamawiającego: 64-920 PIŁA, Al. Powstańców Wielkopolskich 164
Adres do korespondencji: 64-920 PIŁA, ul. Andersa 21
- e) Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
- f) Wszelkie zapytania proszę składać pisemnie w sekretariacie lub przysyłać pocztą na adres wskazany powyżej.

2) Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Remont budynku pokoszarowego Nr 6 usytuowanego na działce Nr 353 stanowiącej własność Piłskiego TBS, przy ul. Andersa 10 w Pile. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji technicznej i kosztorysach ofertowych. Dokumentację projektową Zamawiający udostępni Wykonawcy w swojej siedzibie (adres j.w.) w godzinach pracy Towarzystwa lub odpłatnie na życzenie Wykonawcy.

Kod według CPV: 45410000-4, 45421000-4, 45442100-8, 45453000-7, 45330000-9, 45310000-3

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

4) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

6) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7) Termin wykonania zamówienia:

30 września 2007 roku

8) Opis warunków udziału w postępowaniu:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

9) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.
 - d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - g) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - h) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano na za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - i) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - j) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy,
 - k) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 10) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
- a) formularz oferty na załączonym druku,
 - b) kosztorys ofertowy (z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowiącą cenę zamówienia)
Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania kosztorysów przez oferenta przy użyciu własnego programu kosztorysowego pod warunkiem zachowania numeracji elementów i pozycji kosztorysowych. Oferent określi ceny na wszystkie roboty wymienione w ofertowym kosztorysie. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez oferenta ceny nie zostaną zapłacone po ich

wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w ofertowym kosztorysie.

- c)** dowód wpłacenia / wniesienia wadium,
- d)** oświadczenie wykonawcy złożone na podstawie art.22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych – na załączniku Nr 1 do oferty
- e)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dokument: oryginał lub czytelna kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę). Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym, ale potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający ww. dokument w wymaganym terminie pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w ww. dokumencie.
- f)** umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie i dokumenty zgodnie z pkt. 15 SIWZ. (dokument: oryginał lub czytelna kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę).
- g)** dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia: uprawnienia budowlane (wszystkie branże), zaświadczenia o przynależności do Branżowej Izby Inżynierów Budownictwa, (dokumenty: oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę) – na załączniku Nr 2 do oferty,
- h)** aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dokumenty: oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę),
- i)** oświadczenie oferenta, że zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej zastrzeżeń , że zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty, że zapoznał się dokumentacją techniczną, ślepy kosztorysem, że dokonał wizji budynku przeznaczonego do remontu oraz, że cena ofertowa jest ceną całego przedmiotu zamówienia, nie podlegającą waloryzacji i negocjacji.– załącznik Nr 3 do oferty,
- j)** wykaz podwykonawców realizujących prace objęte zamówieniem – załącznik Nr 4. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie podwykonawców o gotowości do współpracy z Wykonawcą przy realizacji zamówienia (oryginały lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę),
- k)** polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00zł. W przypadku wykonawców, którzy składają ofertę łączną Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez te

podmioty polisy wystawionej łącznie na te podmioty. Polisa ubezpieczeniowa w dniu otwarcia ofert powinna być ważna minimum do upływu związania ofertą.

- D)** podpisany i wypełniony w miejscach dotyczących wykonawców wzór umowy – załącznik Nr 5 do oferty.
- m)** jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, zamiast dokumentów podanych w pkt. 10.e) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości. Dokumenty są składane w formie oryginału, odpisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosowanie do obowiązujących przepisów. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed: notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty sporządzone w języku obcym, inne niż podane wyżej, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

Brak któregośkolwiek z dokumentów lub załączników albo zamieszczenie w nich innych danych niż wymagane przez zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

11) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

Zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia kierować wyłącznie na piśmie pod adres :64-920 Piła, ul. Andersa 21. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy na piśmie, jeżeli prośba wpłynie do Zamawiającego 6 dni przed terminem składania ofert.

12) Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą są:

Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego – Sławomir Żebrowski – w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andersa 21, telefon (0-67) 349-00-78.

13) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883 (za datę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego), poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi

znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 5 ustawy. Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. Zwrot wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14) Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 10 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.

Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej, nie powoduje utraty wadium, lecz powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

15) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty :

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Koszt uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi 20zł brutto. Wydanie (wysłanie za zaliczeniem pocztowym) SIWZ nastąpi po okazaniu (przesłaniu) dowodu wpłaty należności na konto Piłskiego TBS w BGK nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883.

Oferent zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa na zadanie: Remont budynku pokoszarowego Nr 6”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z ww. postanowieniami, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną i trwałą techniką z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich. Oferta ma być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do

zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem przy zastosowaniu imiennych pieczętek. Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo ma być wystawione w ciągu 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert. Pełnomocnictwo ma posiadać skasowane znaczki opłaty skarbowej w wysokości 15zł dla każdego pełnomocnika (przekreślone z datą skasowania, podpisem i imienną pieczęcią kasującego znaczki); dokument w oryginale lub czytelnej kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela podpisującego ofertę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki. Zaleca się aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała ponumerowane kartki. Jeżeli w załączniku zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony, zamieszczając na nich wymagane załącznikiem wzorcowym informacje. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy oferenta, należy wpisać „nie dotyczy”. Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte. Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Oferta wspólna (łączna).

Wykonawcy składający ofertę wspólną, zobowiązani są dołączyć do niej:

- Kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę) umowy, która określa warunki współpracy pomiędzy wykonawcami dla realizacji podmiotu zamówienia. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (lidera), (adres podmiotu wspólnego lub lidera oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub liderem), oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
- W przypadku składania ofert przez tzw. konsorcjum (oferta wspólna) do oferty musi być załączona umowa konsorcyjna. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
- Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. 10 ppkt. d,e,h,i,m- składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 10 pozostałe ppkt. może złożyć jeden z wykonawców składających ofertę wspólną.

- Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.
- Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.
- Wykonawcy ubiegający się o wspólne udzielenie zamówienie mogą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, złożenia oferty, złożenia stosownym oświadczeń, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie spełnienie powyższych wymogów przy złożeniu oferty wspólnej spowoduje jej odrzucenie przez Zamawiającego jako nie zgodnej z ustawą oraz SIWZ.

16) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andersa 21 w Pile - do dnia 25 lipca 2007r godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lipca 2005r. o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego przy ul. Andersa 21.

17) Kryteria oceny ofert :

Cena – 100%

18) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wartości całkowitej podanej w ofercie na czas okresu wykonania umowy, w formie przewidzianej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824).

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe TBS w BGK nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883, w pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie TBS najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie robót (70%) nastąpi po 30 dniach od daty dokonania odbioru końcowego, a w części pozostałej (30%) najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

19) Kary umowne :

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

20) Środki odwoławcze :

Wykonawcy wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania, a określonych w ustawie prawo zamówień publicznych, przepisach wykonawczych do ustawy, jak również w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowaną wyżej ustawą.

Wykonawca ma prawo złożyć protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty lub w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest wniesiony po terminie zamawiający odrzuca. Protest winien zawierać: wskazanie przepisów ustawy, które – zdaniem protestującego – zostały naruszone przez działanie bądź zaniechanie Zamawiającego, żądanie protestującego, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Od oddalenia lub odrzucenia protestu przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Zamówień Publicznych. Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub od upływu terminu jego rozstrzygnięcia.

21) Zasady udostępniania dokumentów :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1,00zł.

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

22)Ogłoszenie o wyniku przetargu :

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.bip.um.pila.pl>. Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

.....
(opracował)

.....
(w dniu)

.....
(zatwierdził)

.....
(w dniu)

.....,dnia

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont budynku pokoszarowego Nr 6 przy ul. Andersa 10 w Pile.

Zamawiający :

Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....
.....

Tel.:

Faks:

REGON:

NIP :

1. Cena oferty (wynikająca z kosztorysu ofertowego):

cena nettozł (słownie złotych
.....)
podatek od towarów i usług (VAT)%.....zł (słownie złotych:
.....)
cena brutto.....zł(słownie złotych :
.....)

2. Okres gwarancji (w miesiącach od daty odbioru końcowego): 60 miesięcy (słownie miesięcy :
- sześćdziesiąt).

3. Termin wykonania : 30 września 2007 roku

Spis treści :

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – wykaz personelu,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o akceptacji warunków przetargu,
4. Załącznik nr 4 – wykaz podwykonawców,
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy,
6. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
7. Inne

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004 r.) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień),
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Zgodnie z art. 24 Ustawy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy oni uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- podmioty zbiorowe wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3;
- wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;
- wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 2 do oferty

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na remont budynku pokoszarowego Nr 6 oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić następujące osoby (w załączeniu przedkładamy kopie wymaganych uprawnień dotyczących posiadanych kwalifikacji i przynależności do właściwych Izb Zawodowych).

Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ Nr uprawnień zawodowych i ich zakres	Zakres czynności, prac i funkcji, które mają pełnić

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na remont budynku pokoszarowego Nr 6 w imieniu podmiotu, który reprezentuję oświadczam, że :

- akceptuję warunki przetargu zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
- zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty,
- zapoznałem się dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym oraz dokonałem wizji lokalnej w budynku przeznaczonym do remontu.
- cena ofertowa jest ceną całego przedmiotu zamówienia, nie podlegającą waloryzacji i negocjacji.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do oferty

.....,dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na remont budynku pokoszarowego Nr 6 oświadczamy, że do realizacji zamierzamy zatrudnić następujących podwykonawców :

Lp	Nazwa podwykonawcy	Zakres rzeczowy	Wartość robót netto

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do oferty.

Wzór Umowy

W dniu r. w Pile pomiędzy:

Piłskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy Al. Powst. Włkp. 164
64-920 Piła jako Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Prezesa – mgr inż. Remigiusza Dekarli

a

..... jako Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19 poz 111 / zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne: Remont budynku pokoszarowego Nr 6 przy ul. Andersa 10 w Pile – pierwszy etap usytuowanego na działce Nr 353 przy ul. Andersa w Pile.
2. Szczegółowy zakres robót objętych nin. umową określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys inwestorski.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, SIWZ, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z terenem budowy i wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót –

Zakończenie robót – 30 września 2007 roku

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Przekazania Wykonawcy w umówionym terminie terenu budowy.
3. Przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 3-ch dni od daty podpisania umowy.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

5. Dokonania odbiorów wykonanych robót (jak w § 9).
6. Zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z umową.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz wymienionych w innych paragrafach umowy, należy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w umówionym terminie.
2. Zapewnienie obsługi geodezyjnej we własnym zakresie.
3. Wykonanie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, Prawem Budowlanym, aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz standardami jakości określonymi w załączniku nr 3 do umowy.
4. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Pracy, BHP, ochrony p.poż., sanitarnych, ochrony środowiska oraz wszelkich innych zgodnie z ich właściwością, a także do utrzymania porządku w miejscu pracy i na terenie zaplecza socjalnego.
5. Organizacja placu budowy łącznie z jego ogrodzeniem i utrzymywania na nim porządku przez cały okres realizacji niniejszej umowy, a po zakończeniu wszystkich robót do uprzątnięcia i usunięcia z placu budowy wszelkiego sprzętu i odpadów, celem pozostawienia terenu budowy w należyłym stanie na własny koszt i własnym staraniem.
6. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia dróg prowadzących na plac budowy przywrócenia ich niezwłocznie, na własny koszt do stanu poprzedniego.
7. Wykupienie przed rozpoczęciem robót budowlanych i utrzymanie w ważności na czas obowiązywania niniejszej umowy poniższych polis ubezpieczeniowych:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi a także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) „wszystkich ryzyk montażu” wg obowiązujących standardów,
 - c) ubezpieczenie NW wszystkich pracowników.
8. Wykonawca ponosi koszty poboru „mediów” niezbędnych do prowadzenia robót.

§ 5.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Materiały i urządzenia potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy – na własny koszt i własnym staraniem – zapewnia, dostarcza i utrzymuje Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów (co do gatunku, nie droższych niż w ofercie Wykonawcy) oraz współudziału z Wykonawcą w wyborze dostawców urządzeń.
Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawy we własnym zakresie niektórych materiałów i urządzeń, co zostanie zgłoszone Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych dostaw w wysokości określonej w ofercie.
3. Wszelkie stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiały i urządzenia winny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. – zgodnie z Prawem budowlanym i Polskimi Normami.
4. W pomieszczeniach zamkniętych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do użytku w lokalach przeznaczonych na pobyt ludzi.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zlecić uprawnionym podmiotom dodatkowe badania jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę lub zastosowanych materiałów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały lub jakość wykonanych robót są niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku gdy ekspertyza wykaże zgodność z umową wykonania robót lub użytych materiałów wówczas koszty badań poniesie Zamawiający.

§ 6.

1. Wykonawca zatrudni na placu budowy przy wykonywaniu robót i usuwaniu ewentualnych wad robót wykonanych wyłącznie takich inżynierów, techników i innych pracowników, którzy posiadają odpowiednie umiejętności, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie

i uprawnienia do wykonywania robót danego rodzaju.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ustanowi kierownika budowy, w osobie zam.
..... tel.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (zwanym dalej inspektorem nadzoru) będzie:
Lesław Stefanowicz – inspektor nadzoru Pilskiego TBS

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z umową, wynosi netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości.....(słownie:) .
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jako takie jest stałe i nie zmienia się przez cały okres realizacji nin. umowy.
3. Kwota ryczałtowa poza robotami podstawowymi wynikającymi z dokumentacji projektowej obejmuje ponadto wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu umowy bez skutków ujemnych dla Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej za przedmiot umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Strony ustalają, że Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt. 2 nin. paragrafu zwróci zabezpieczenie w terminie:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 nin. paragrafu – 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy jako należyte wykonane (po odbiorze końcowym),
 - b) pozostałą część zabezpieczenia (30%) - 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu, przy czym zgłoszenie to winno każdorazowo nastąpić w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż w następnym dniu roboczym po zakończeniu danych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, poprzez swojego inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy, dokonywał będzie, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy, odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2 dokonywane będą w terminie do 2-ch dni roboczych – dla robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do 7 dni dla etapów licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Zgłoszenie i powiadomienie, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, winny nastąpić wpisami do dziennika budowy oraz na piśmie ,
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia mu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7-mym dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze stosownie reprezentowany.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, nie zakończone prace, jakość robót nie odpowiada założonym standardom, brak jest przeprowadzenia wszystkich prób i pomiarów przedodbiorowych Zamawiający może odmówić odbioru, a Wykonawca w każdym przypadku winien wady usunąć w terminie natychmiastowym ustalonym zgodnie z charakterem robót.
7. Z czynności odbioru każdorazowo sporządza się pisemny protokół.
8. Najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów

wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym zwłaszcza atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania oraz prawidłowo sporządzoną i kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanych dokumentach Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany będzie do niezwłocznego dokonania stosownych korekt.

9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest uporządkowanie placu budowy, terenu zaplecza (oraz likwidacja zaplecza) i przekazanie ich Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

§ 10.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Rękojmia upływa po okresie 1 miesiąca licząc od daty upływu okresu gwarancji.
4. Wykonawca usunie wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 11.

ZAPŁATA

Rozliczenie wykonanych robót dokonywane będzie na podstawie faktury za zakończone i odebrane roboty.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą odpowiednie protokoły odbioru końcowego, podpisane przez komisję odbiorową wraz z kompletemi potwierdzonych atestów na wszystkie materiały użyte podczas realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy a wymagające atestów. Potwierdzony atest oznacza oryginał lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
Protokoły odbioru Wykonawca dołączy do faktury.
2. Faktury realizowane będą przez Zamawiającego przelewem z jego konta na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT - NIP: 764-21-29-348
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT - NIP:

§ 12.

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków uregulowanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego przez okres ponad 20 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni lub popadł w zwłokę z własnej winy w wykonywaniu robót w stosunku

do ustalonego harmonogramu, a opóźnienie to przekracza 20 dni,

- e) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 15 nin. umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- A/ Wykonawca:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót nie objętych nin. umową,
 - d) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- B/ Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty za zlecone Wykonawcy roboty zabezpieczające.

§ 14

CESJA I ZLECENIA

1. Przekazanie przez jedną ze Stron praw wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi nastąpić może wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony.
2. Ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu w którym wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty swoich podwykonawców jak za własne działania.

§ 15.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ust.2 Prawo Zam.Publ.)

§ 16.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zam. Publ.).

§ 17.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku wyniknięcia jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami na tle realizacji nin. umowy Strony zgodnie zobowiązują się do wyczerpania w pierwszej kolejności możliwości polubownego załatwienia kwestii spornej na drodze negocjacji.
2. W przypadku gdy negocjacje te okażą się bezskuteczne kwestię sporną rozstrzygnie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i

Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję:

miejsowość.....

dnia.....

.....

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy